

# 渭南危房安全评估检测报告怎么办

产品名称	渭南危房安全评估检测报告怎么办
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 渭南危房安全评估检测报告怎么办

在农村很多房子都是修建了很多年的，可能已经成了危房，危房就是结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。那么农村危房鉴定标准是什么？找哪个部门鉴定呢？

危房鉴定标准：

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危险构件：

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位：

- 1、基础

- (a)独立柱基以一根柱的单个基础为单位;
  - (b)条形基础以一个自然间的单面长度为单位;
  - (c)满堂红基础以一个自然间的面积为单位。
- 2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位;
  - 3、柱以一层高、一根为单位;
  - 4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。
  - 5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位;
  - 6、屋架以一榀为单位。

## 地基、基础

- 1、地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 2、地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身局部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。
- 3、基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。钢筋混凝土结构构件

### 1、柱、墙

- (a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。
- (b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。
- (c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。
- (d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

### 2、梁、板

- (a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。
- (b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。
- (c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。
- (d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f)各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。

### 3、屋架

(a)产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 $1\text{mm}$ 竖向裂缝。

(b)支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。

(c)保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d)端节点连接松动，且有明显裂缝。

### 墙

1、墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于 $2\text{cm}$ 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。

2、梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

3、门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

4、产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/100$ (三层以上，超过总高的 $0.7/100$ )，或相邻墙体连接处断裂成通缝。

5、风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上(平均达 $1/3$ 以上)。

### 柱

1、柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。

2、梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

3、产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ (三层以上，超过总高的 $0.5/100$ )。

4、风化、脱落、砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上(平房达 $1/4$ 以上)。

### 过梁、拱

1、过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;或产生明显的弯曲、下沉变形。

2、筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。