

上海市楼板称重安全检测鉴定报告办理

产品名称	上海市楼板称重安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	楼板称重鉴定:楼板称重鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

1、厂房承重安全检测验收机构（1）房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。（2）房屋倾斜检测现场采用ZTS-121R全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋的倾斜率是否满足规范要求。（3）房屋不均匀沉降检测现场采用水准仪对房屋处于同一水平面的窗台进行相对不均匀沉降测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。

按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

2、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（
）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

3、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

房屋安全检测报告

房屋安全鉴定

深圳房屋安全鉴定书

处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，重点处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现绕混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的连接问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。

厂房承重安全检测鉴定的规范

a.对于精度要求高、变形周期长、变形速率小的动态变形测量，可采用全站仪自动跟踪测量或激光测量等方法；b.对于精度要求低、变形周期短、变形速率大的建筑，可采用位移传感器、加速度传感器、GPS动态实时差分测量等方法；检测鉴定的规范、仪器、内容及结论、不合格检测鉴定报告的处理等几个方面来阐述房屋质量检测鉴定报告的有关事项房屋安全检测的委托程序，初步沟通，了解检测鉴定的目的及项目规模面积等工程概况 检测鉴定报价，制定检测鉴定方案 签订检测鉴定合同，委托方支付预付款 现场检测，采集建筑物结构参数 数据整理，建模计算 出具检测鉴定报告 交付检测鉴定报告，委托方支付尾款 不合格检测鉴定报告加固处理（另行商议）。

工厂为了扩大再生产，新增机器设备或更换新的设备，这是在正常不过的事了，但是新增的设备对原厂房楼板承载力能否继续支撑，这是一个很大的存疑？所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。

（1）地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。（2）上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合国家现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；结构侧向位移评定：钢柱最大侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综合分析，上部承重结构评定为Au级。（3）围护系统维护系统构造合理，符合国家现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合国家现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。（4）鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。