

新建房屋维修防水补漏服务为先

产品名称	新建房屋维修防水补漏服务为先
公司名称	江西易成防水工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	南昌市青山湖区解放西路999号香江商贸中心B区香江一街07号
联系电话	13767048970

产品详情

室外防水是一个很复杂的系统工程，属于土建施工的部分。由于屋面长期暴露在外，受风吹雨淋，所以施工难度和专业度很高。开发商的原结构屋面通常已经做好屋面防水处理，通过国家严格审核评估，一般不会发生问题。但如果我们重新搭建了一个屋面，就极有可能涉及到屋面防水，这个时候，一定要找专业的防水公司或者做屋面防水处理的公司专门解决屋面防水的问题。

1、下雨不漏而停雨后渗水，这种情况是因为下小雨时，进入墙体的水较少，雨停后通过蒸发扩散，在室内不会产生明显的湿迹。当进水量较多时，特别是雨后经太阳高温照射，蓄在材料中的水分会迅速扩散，造成表面水分来不及蒸发而出现湿迹。

2、不管是青瓦、砖墙、砂浆还是混凝土等材料都具有一定的透水性，不同的只是渗透性大小。为什么平时我们没有看到渗水现象，主要由于墙体材料均匀吸水及均匀扩散，使得室内墙面没有表现出明显的色差，水分连续快速蒸发，以至看不出集中的渗水现象。

3、冷凝水问题如果无法通过防水材料进行改善和解决，可以通过减少墙体与空气的温差、减小空气的相对湿度、加强通风等方法解决。

原因：

(1)混凝土、砂浆施工质量不良，存在微孔渗透；

(2)板面、隔墙出现轻微裂缝；

(3)防水涂层施工质量不好或损坏。

堵漏措施：

(1)拆除饰面材料，暴露渗水部位，涂刷防水涂料。除聚氨酯防水涂料外，通常都要求配合纤维材料进行修补。

(2)如有开裂现象，则应对裂缝进行增强防水处理；贴缝法：对微小的发缝，可刷防水涂料并加贴纤维材料或布条，房屋维修防水补漏，作防水处理；填缝法：若较明显的裂缝，要进行扩缝处理，将缝扩展成15 × 15mm左右的V型槽，在清理干净后，刮填防水涂料或嵌缝材料；填缝加贴缝：除采用填缝法处理外，在缝表面再涂刷防水涂料，并粘贴纤维材料处理。亦可不拆除饰面，直接在其表面刮涂透明或彩色聚氨酯防水涂料。

新建房屋维修防水补漏服务为先由江西易成防水工程有限公司提供。江西易成防水工程有限公司（www.jxycfs.com）在其它这一领域倾注了无限的热忱和热情，江西易成防水一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：刘国平。