

黄冈市房屋安全检测鉴定靠谱报告办理单位

产品名称	黄冈市房屋安全检测鉴定靠谱报告办理单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

黄冈市房屋安全检测鉴定靠谱报告办理单位

房屋结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

检测鉴定的目的、内容、仪器

（一）鉴定目的

本次检测鉴定的目的是评估该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的结构安全状况，对不满足安全性要求的构件提出可靠、合理的处理建议，为该房屋二层1 - 13 × F - K轴过火区域火灾后的加固与处理提供依据。

（二）鉴定方案

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

- （1）、结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。
- （2）、混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。
- （3）、结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。
- （4）、裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的柱、钢梁构件中存在的裂缝分布及开展情况进行普查。
- （5）、混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。
- （6）、碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱构件的碳化深度进行检测。
- （7）、截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。
- （8）、配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。
- （9）、围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰吊顶、屋顶女儿墙、天沟、雨篷、门窗等围护构件的受损情况。

房屋需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定单位

1、建筑物结构安全性鉴定：

- （1）营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定
- （2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。
- （3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

2、建筑物结构可靠性鉴定

- （1）建筑物大修前的全面检查。
- （2）重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （5）建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- （6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进

行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

3、建筑抗震性能鉴定

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

4、危险建筑物鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

1、鉴定程序

使用条件的调查与检测结构上的作用调查、结构和构件所处的环境类别和环境作用调查及建筑物的使用历史调查。

地基基础检查

3.上部结构及构件工作状态检测 结构整体布置核查，包含建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造检查，支撑系统布置检查等。 建筑物的侧向位移量测 砼结构构件裂缝检测
砼结构构件变形检测 钢结构构件变形及偏差检测 钢材外观缺陷、损伤及锈蚀检测

4.上部结构及构件的施工质量及性能检测 截面构件尺寸量测 构件混凝土强度检测 柱、梁钢筋配置检测

围护结构检查围护结构承重构件的承载功能检查、非承重构件的构造连接检查及使用状况检查。

承载能力验算根据检测数据，结合委托方提供的本工程施工资料，对结构进行承载能力验算分析。

可靠性鉴定评级根据承载能力验算分析结果，结合现状调查、勘测结果，对建筑物的可靠性进行鉴定评级，并对结构存在的问题提出整改建议。