

深圳市承重检测厂房承重检测报告

产品名称	深圳市承重检测厂房承重检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋结构承载能力验算

现今的框架结构房屋设计，一般认为框架承担所有的荷载作用（包括：自重、风、地震等），不考虑填充墙体对房屋结构承载性能的贡献。这种设计极大地方便了房屋内部的平面布置，一般情况下（不考虑地震等动力作用影响）其计算结果会趋向于安全，作为新房屋设计依据并无不当之处，但在既有房屋安全性评估中，如果据此结果判定房屋结构不安全，显然存在不妥。事实上，只要有填充墙体存在，其对房屋结构的承载性能是有贡献的。理论上，借助有关计算机分析软件，可以对框架-填充墙复合结构的受力做出估计的，但由于系统的复杂性，准确地估计作用效应的大小与分布是很困难的。实用上，如果填充墙砌筑质量良好，不存在明显的变形、开裂等损坏现象，房屋结构现状及使用条件不发生改变，则，可以按照下列的一些原则方法对房屋结构承载能力进行验算分析。

深圳市承重检测厂房承重检测报告/新闻

结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；参考《看行业标杆如何做房屋抗震鉴定--项目实例分析（

同济)》

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。