

鲍氏建设 现浇混凝土阁楼

产品名称	鲍氏建设 现浇混凝土阁楼
公司名称	福建鲍氏建设发展有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	福州市仓山区榕城广场4号楼
联系电话	13850131616

产品详情

现浇楼板厚度

住宅一般部位是11-13公分，最常见的是11公分，面积稍大一些12公分，比较大的面积13公分；卫生间、阳台、空调板等部位8公分。公共用房（包括厂房）一般12-20公分，一般部位12公分及以上，特殊部位达到20公分；也有空心楼盖达到40公分及以上。

预置楼梯是房屋结构的一部分，不要乱拆。

在房屋设计时已经将楼梯预置好的情况下，楼梯与上下楼板实际上是可以看作相连的一体，也就是说，这时楼梯是房屋结构的一部分，担负着承重等安全责任，所以最好不要肆意将预置楼梯拆除，那样会对房屋功能造成影响。当然，在实际施工过程中，出于美观、面积控制或者是功能划分等目的，一些楼梯需要重新设计和搭建，由于上层楼板已经有很多加固措施，所以楼梯进行二次搭建的安全系还是很高的，不过出于对建筑结构和生活安全的严格要求，要避免施工队伍的野蛮强拆，当涉及到切断钢筋等时，应当要求对拆除楼梯后的洞口进行碳纤维或者粘钢加固。

如果发现现浇楼板漏水怎么办？

现在来分析各类裂缝的处理方法：

(1)对混凝土中水泥安定性不合格或者水泥不同品种混用发生化学反应而导致的破坏性裂缝，须进行彻底处理，即将混凝土打掉重新浇筑。

(2)对受力产生的裂缝，可根据裂缝出现的原因，有针对性地采取加固补强措施。如果对已影响到结构安全的楼板裂缝，阁楼现浇楼板，除了沿缝凿成V字形凹槽冲洗干净，将环氧树脂液用压力灌入缝内封闭外，还要用粘扁钢或碳纤维布等措施对楼板进行加固。当用碳纤维布加固时，对单条裂缝，除了沿缝粘

贴外还要在垂直于缝方向间距布宽粘贴；对相互交叉的多条缝要井字形粘贴，间距同布宽。（布宽300mm左右为宜）

如果发现现浇楼板漏水怎么办？

先来看看裂缝的分类：裂缝可分为受力裂缝和非受力裂缝。

受力裂缝是由地基不均匀沉降、混凝土强度、板厚等因素引起的；

非受力裂缝是由温度、混凝土的收缩、施工等因素引起的，它出现的时间有早有晚，早期的干缩裂缝在浇筑完成约2~4个小时就会出现，部分温度裂缝在竣工验收后三个月至半年内才出现。其中施工因素主要有板负筋保护层偏大(钢筋严重踩塌)、板底混凝土保护层不足或砂的氯盐含量超标。

鲍氏建设-现浇混凝土阁楼由福建鲍氏建设发展有限公司提供。福建鲍氏建设发展有限公司（www.fjbsjs.com/）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支敬业的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。鲍氏建设——您可信赖的朋友，公司地址：福州市仓山区榕城广场4号楼，联系人：邓琴。