

吐鲁番危房安全评估检测鉴定报告

产品名称	吐鲁番危房安全评估检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

吐鲁番危房安全评估检测鉴定报告

现在社会中，有很多房是危房，危房鉴定是项专业化的工作，那么，危房鉴定收费标准有什么规定?大家又是否知道呢?

危房鉴定收费标准有什么规定

每个县级以上行政区域的房产局均设有危房断定办公室，只要去咨询就能够了，他们会给你一个规范答案，现在他们的工作态度都挺好。可是你要注意几点：

风险房子断定是对有特别要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶尔作用下的房子风险性断定，除应契合本规范规则外，尚应契合国家现行有关强制性

房子建筑断定职业技能工作收费按不同建筑类别，据实选取房子建筑类型、议定附加项目，将单价加和乘以相关调整系数核算。按本规范民用建筑单栋收费未达6000元按6000元收取、民用住宅单套(间)未达5000元按5000元收取，工业建筑每次收费未达8000元按8000元收。

危房鉴定收费标准要注意什么

村庄危房进行改造时，是能够请求危房改造补助的。以户为单位，依照法令规则的条件和程序进行请求，经过单位断定后，危房可就不同等级收取不同金额的补助金。

依据住宅城乡建设部、国家改革委员会、财务部等三部委有关村庄危房改造方针精神，以及省住宅城乡建设厅《关于印发的通告》等要求，为实在做好2017年村庄危房改造作业，拟定如下施行方法。

一、方针使命。2017年，方案完结10万户村庄危房改造作业，优先支撑贫穷区域及贫穷残疾人家庭。

二、补助方针与规范。1、补助方针。村庄危房改造补助方针要点是寓居在危房中的村庄撤离供养五保户、低保户、贫穷残疾人家庭和其他贫穷户。

2、政fu补助规范。村庄危房改造资金以农户自筹为主，政fu补助为辅，多途径筹措改造资金。政fu分类补助规范为：1.村庄撤离供养五保户、低保户、贫穷残疾人家庭重建房子户均2万元;整修加固户均0.6万元。2.其他贫穷家庭重建房子户均1万元，整修加固户均0.4万元。

上述政fu补助部分，中心财务按户均7500元补助，国贫县和对比西部大开发方针县(市、区)，省级按户均3000元补助，其他一般县(市、区)，省级按户均2000元补助，由各地依据改造方法统筹组织。除中心和省级补助外，其他政fu补助部分由市县承当。市县级财务要将村庄危房改造市县级补助资金归入财务预算。各县(市、区)应依据下达的危房改造使命和补助资金总额，细化施行方法，合理组织各乡(镇)、村的危房改造使命，科学断定重建户、整修加固户数量。

大家在进行危房鉴定时，可以参照上面危房鉴定收费标准有什么规定的文章，来进行办理了。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危险构件

危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

构件单位

1、基础

- (a) 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；
- (b) 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；
- (c) 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2、墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

3、柱以一层高、一根为单位；

4、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

5、预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

6、屋架以一榀为单位。