

# 锦州市厂房承重安全检测鉴定费用多少

产品名称	锦州市厂房承重安全检测鉴定费用多少
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房承重检测:厂房承重检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 锦州市厂房承重安全检测鉴定费用多少\*新闻咨询

工业厂房承重检测鉴定的主要内容：首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

厂房承重安全检测鉴定过程：一、计算机模拟计算分析这种方法的原理是采用计算机对建筑物进行建模计算分析，从而得出楼面承重能力的限值。主要工作有：1.收集建筑物的设计建造资料。2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。2.结构布置和轴线尺寸。3.构件截面尺寸检测。4.框架柱、框架梁混凝土强度检测。5.框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。6.结构和构件损伤及缺陷情况检测。7.建筑物楼面荷载及拟放置设备荷载调查分析。8.根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

该检测方法具有快速高效，收费较低的优势，目前市场应用也\*广，特别是工业建筑厂房，一般都是采用这种方法进行。二、承重测试试验对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重测试试验。主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。这种方法\*为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置

经过厂房结构安全检测鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。钢结构厂房施工便捷、质量可靠而且环保无污染，因此使用范围越来越广。钢结构厂房设计是有承重标准的，不能随意增加荷载、加层，也不能随意改变使用功能，振动也应符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生危险。钢结构厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。