

酒店公寓加建改造安全检测具体流程

产品名称	酒店公寓加建改造安全检测具体流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

酒店公寓加建改造安全检测具体流程/新闻

随着我国经济建设的飞速发展，建筑业的面貌日新月异，建筑结构、构造千变万化，科技含量越来越高。在市场经济条件下，建筑市场难免有不规范之处，危险房屋在不同地区、不同结构、不同范围内仍然存在，危及国家财产和人民生命安全。为此，对危险房屋必须采取有效管理和控制措施，对房屋危险性的鉴定既要严肃认真，又要科学合理。目前铁路房屋多数为砖混、砖木结构，各个构件间连续性，依靠性较强，在鉴定过程中，对照《危标》与房屋实际的病害状况难免有出入，而根据计算结果判断其危险程度，因基础资料和数据缺乏也难以科学论断，因此“危房”的鉴定需对其进行细心观察，认真分析，综合判断。现就有关具体问题探讨如下。本公司凝聚房屋安全鉴定、建设工程质量检测、建筑结构设计及房屋造价评估行业优秀人才，致力于打造工程行业类经营范围广、专业结构齐、技术资质高的综合型企业。集团公司现有从事结构设计高级工程师1人，建筑结构工程师4人，房屋安全鉴定员5人，房屋造价师2人，工程检测员21人，另外还聘请省内外多名建筑结构方面的知名专家作为顾问。

—房屋安全鉴定综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素;

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

- (1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;
- (2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);
- (3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

- (1)建筑物概况及各责任主体;
- (2)检测鉴定目的、范围和内容;
- (3)现场检测、资料核查、复核计算结果;
- (4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;
- (5)鉴定结论及建议;
- (6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。详细调查、检测。