

内蒙古房屋加建安全检测报告怎么出具

产品名称	内蒙古房屋加建安全检测报告怎么出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定单位:房屋检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

内蒙古房屋加建安全检测报告怎么出具

哪一类房屋结构*易出现安全事故?

答:*易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计,历年来我国发生倒塌事故的房屋中,混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋质量安全问题有纠纷如何委托鉴定?

A 首选争议双方共同委托房屋质量司法鉴定机构进行鉴定,这样的鉴定结果对双方都有约束力。

B 房屋质量纠纷也可以单方委托房屋质量司法鉴定机构进行鉴定,这样的鉴定结果对质量的纠纷有一个整体方向性的判断,对委托人下一步如何处置纠纷提供指导意见。

C 就房屋质量纠纷直接向法院起诉,或者向当地的仲裁委员会提起仲裁,由法院或仲裁委员会委托房屋质量司法鉴定机构鉴定,法院或仲裁委依据鉴定报告同时结合其他案发过程中的事实情况综合裁决。

申请房屋安全鉴定需要提交的资料

申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下:

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害关系如是个人提供申请人身复印件;相关利害关系如是单位在申请上盖章。(以上资料缺失,个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图

、结构竣工验收图等)。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

合理性检验。

所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。

不同类型建筑结构抗震鉴定技术分析1、木结构的抗震鉴定技术分析

一般来说，木结构的建筑是比较常见的，在农村或者是集镇上应用范围较广，对这种建筑结构的抗震功能进行分析，具有一定的重要性。这种结构的整体性和系统性严重不足，在构造上也存在着严重的不科学的现象。对于这种建筑结构来说，在进行抗震鉴定工作的过程中应该以增加少量造价的原则为基础，努力提升建筑的抗震能力。另外，工作人员还应该做到因地制宜，就地取材，提升建筑的经济性和稳定性。

房屋鉴定的方法。日常工作中，我们主要采取四种方法进行房屋安全鉴定，减少房屋定性评定的主观性和随意性。(一)传统经验鉴定法。其方法主要是以有关的鉴定标准为依据，依靠有经验的专业技术人员进行现场检测和必要的复核计算，然后凭个人的知识和经验给出评定结果。(二)实用鉴定法。其方法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。(三)可靠概率鉴定法。运用概率论和数理统计原理，采用非定值统计规律对房屋的可靠度进行鉴定的一种方法。(四)房屋完损鉴定评级法。房屋完损鉴定评级法是以房屋完损状态为标准的划分等级法，此方法将房屋划分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五类。其中，危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件、危险房屋界限确定的，其他四类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。目前，房屋完损等级的评定过程基本是定性的描述，无定量的界定。损坏程度的描述用词为“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，故只能对房屋的完损状况做粗略的定性评定，评定结论或多或少的带有主观性和随意性。