

# 福州市老旧厂房结构安全鉴定去什么单位

产品名称	福州市老旧厂房结构安全鉴定去什么单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房屋组成构件危险点判定

按鉴定标准4.1.2条统计基本构件数目，受检房屋基本构件包括基础、砖墙、板以及维护结构，横墙为主要承重构件，其中地基基础数目各为9，横向承重墙为21，内纵墙为7，构造柱18，梁为8，板为14，维护墙体为13。

根据鉴定标准第5.4.3条规定，承重构件总数为： $2.4(21+7+18)+1.9 \times 8+14=140$ ，房屋组成构件危险地判断详细结果如表2所示。福州老旧厂房结构安全鉴定去哪里办理

是迄今为止首批由上海市住房保障和房屋管理局批准成立，具有甲级检测证书、建筑工程司法鉴定等资质的房屋检测站。本站拥有先进、齐全的房屋房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历房屋检测领域的专家教授。业务范围包括厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测周浦房屋质量检测宝冶房屋质量鉴定高层建筑房屋质量检测的方法：??1、看基础??对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到\*多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的公寓一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础。??高层住宅的地下室或地下停车库一般就是利用箱形深基础来建成的。

### 福州市老旧厂房结构安全鉴定去哪里办理/新闻今日

基础承受了建筑物上部所有的荷载，例如自重、家具、人等等，并把所有的作用力可靠地传到地基中去，它要抵抗住建筑物的不均匀沉降，我们有时看到的房屋墙面开裂、楼板变形、屋面渗水等质量问题就有可能是基础的不均匀沉降，破坏了房屋刚度而引起的。基础和其他的一些钢筋混凝土受力构件在房屋建好以后我们就无法看到了。松江九亭大街上的某中介告诉记者，某楼盘是本条大街上质量\*的，因为地基打得深，而有的楼盘地基打得很浅，质量很一般。如果买期房，经常工地现场跑跑，再问问现场工人，问问周围中介，对房屋品质有个大概了解。

厂房质量鉴定通过房屋的沉降测量来推算房屋的不均匀沉降和倾斜，房屋的沉降测量应在原有沉降观测

点上进行；当不具备条件时，房屋的倾斜可通过测量房屋竖向棱线的相对倾斜率确定，房屋的相对沉降可通过测量外墙勒脚线、窗台、楼地面的相对高差确定。（1）连续的沉降观测应采用二等水准观测精度要求；仅对原有水准点高程进行复核测量时可采用三等水准观测精度要求；勒脚线、窗台、楼地面相对高差的测量精度应控制在2mm以内。（2）竖向棱线倾斜测量的精度应控制在0.1‰以内，读数次数不少于2遍。除测量上、下二点的水平投影位置偏差值外，尚宜测量上、下二点的垂直距离。（3）需确定房屋的沉降速率时，连续观测的持续时间不宜少于3月，测量次数不宜少于3次。