

遵义市危房检测鉴定单位要出具报告

产品名称	遵义市危房检测鉴定单位要出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

遵义市危房检测鉴定单位要出具报告@新闻

正常情况下，从申请到现场初勘，会在5个工作日内完成。鉴定费用主要根据房屋用途有不同的标准，100平方米以下的住宅，初勘费是100元；若大于100平方米，每超过1平方米，费用增加0.3元。如果房屋受损严重需进一步勘查，根据勘查项目和难度另外收费。

某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

2、现场检测 2.1调查房屋使用功能情况 对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。 2.2调查基础形式、构造措施等 利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：（1）基础为毛石、条形基础；（2）该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；（3）转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；（4）预制板与外墙交接处无浇筑板带。 2.3构件混凝土强度抽样检测 采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。 2.4砌筑用砖及砂浆强度检测 采用回弹法检测砌体中烧结粘土砖砌体抗压强度，采用点荷法检测砂浆抗压强度。检测数据见表2.4系列（砖的检测数据表格略）。

3、检测鉴定结果分析 该教学楼所在地抗震设防烈度为7度（0.15g），该工程不符合现行规范强制性条文要求项如下：（1）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.3.8条，该工程楼梯间钢筋配置与规范不符（该工程楼梯间砌体未设置压墙筋和钢筋网片），楼梯间及门厅内墙阳角处大梁支撑长度与规范不符（支撑长度240mm，小于500mm）；（2）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.1条，预制板支撑于外墙时，应用强度等级不低于C25的混凝土浇筑成板带，该工程与规范不符；（3）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）6.2.2条，转角与纵横墙交接处应设置拉结钢筋，该工程与规

范不符。

该工程不符合现行规范一般条文要求项如下：（1）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.1.7条（2），平面轮廓凹凸尺寸，不应超过典型尺寸的50%，当超过典型尺寸的25%时，房屋转角处应采取加强措施；该工程平面凸出超过典型尺寸的25%，且转角处无加强措施；（2）根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）7.1.7条（5），外纵墙开洞面积应小于55%，该工程超过55%；（3）根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）5.4.4条，该工程砌筑砂浆（灰缝）凿开处均已粉化，墙构件使用性达到CS级；（4）根据《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）3.1.3条砂浆强度等级要求，该工程砌筑砂浆现龄期强度不符合要求；采用现龄期材料强度进行承载能力计算，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）5.4.4条多个主要构件（墙）安全性评定为du级。