

# 宁波市办产权房屋安全检测鉴定报告

产品名称	宁波市办产权房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况,了解是否有荷载过大,改变结构以及用途变更等情况,了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。(2)建筑图及结构图的复核

现场采用leica tcr1202+型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺对等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。(3)房屋倾斜和不均匀沉降检测使用leica tcr1202+型电子全站仪对房屋进行倾斜测量,检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用leica tcr1202+全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测,检测房屋是否有不均匀沉降,以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。(4)房屋结构损伤状况的检测检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况,采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析,查出破损的结构构件的位置、程度及原因。(5)房屋结构材料强度检测采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。(6)房屋结构计算及抗震性能分析根据结构目前现状,结合现场检测数据,进行房屋结构计算及抗震性能分析。二、医院楼房安全鉴定报告办理中心——荷载实验法检测:(一)资料调查1、图纸资料调查:包括建筑与结构施工图、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件等,了解原设计意图、要求和技术背景;2、建筑物历史调查:包括建筑物的原始施工、竣工日期,使用过程中的修缮、改造、扩建情况,用途变更、使用条件改变及受灾情况等3、调查建筑物的使用条件和内、外环境状况(荷载历史)(二)结构检测内容1、混凝土抗压强度;2、梁板钢筋保护层厚度检测;3、梁板截面尺寸检测;4、构件的挠度;5、支座处位移;6、控制截面应变;7、裂缝的出现与扩展情况;(三)承载力检测方案

宁波市办产权房屋安全检测鉴定报告、检测目的 本次楼板检测鉴定的目的是,为确保安全使用,对建筑结构钢筋混凝土楼板进行静力荷载试验,运用分析软件分析楼板工作性能,结合楼板荷载试验的实测挠度和应变值,对构件的工作性能和是否满足设计荷载标准及使用要求作出综合评定

2、试验楼板的選擇 试验楼板经现场勘查,选择XXXX楼板作为静载试验对象,板厚120mm,布筋为双层双向A8@180,混凝土为C30。试验楼板布筋图如下:3、试验检测内容及测点布置 本次楼板静载试验主要测试三:项内容,分别为楼板应变测试、楼板挠度测试和裂缝变化情况。

(1)应变测试:采用电阻式应变片和静态应变仪测试,共布置11个应变测试点,分别布置在板跨中位置的双向四分点处。所有的应变测点均布置在楼板的下表面。在静载试验中分别测试各级荷载作用下和卸载后楼板应变的变化情况。应变测点布置如下图所示。(2)挠度测试:采用吊锤法测试,测

试仪表为精密百分表,共布置9个挠度测点,分别布置在板跨中位置的双向四分点处。所有的挠度测点均布置在楼板的下表面。在静载试验中分别测试在各级荷载作用下和卸载后楼板挠度的变化情况。

(3)裂缝观测:采用10倍放大镜和裂缝观测仪测试,主要观测在荷载作用下楼板新裂缝和现有楼板裂缝的发展情况。

4、加载方式此次楼板静载试验采用堆载法施加荷载,堆载采用袋装水泥(每袋50kg)加载。试验楼板楼面活荷载的标准值为 $2.0\text{kN/m}^2$ ,根据《建筑结构荷载规范》GB 50009-2001中3.2荷载组合及业主要求,加荷限值拟为 $2.0 \times 1.4 = 2.8\text{kN/m}^2$ ,试验荷载取为 $2.8\text{kN/m}^2$ ,加载、卸载见5、加载方法(1)试验前在试验区间的楼板上,以 $1\text{m} \times 1\text{m}$ 划出分格,试验时按每级施加荷载量所需的重星、袋数,用人工搬放在试验区间的每一方格内。

(2)本次试验分3级加荷和卸荷,每级荷载加载和卸载后的持续时间为10分钟。\*后-级加荷和卸载后持续时间为30分钟。司6、量测仪器装置TST3821E无线静态应变测试分析系统、桥式应变片、导线、百分表等。7、试验量测内容每级加载后量测楼板及梁的应变、结构挠度变形值及裂缝宽度控制8、试验结果整理根据数据记录,整理成表格并绘制荷载应变曲线、荷载挠度曲线等。9、试验结果分析运用分析软件分析楼板工作性能,结合楼板荷载试验的实测挠度和应变值,对构件的工作性能和是否满足设计荷载标准及使用要求作出综合评定。

三、医院病房楼承重安全检测哪家单位办理好—梁、柱、板截面取值原则

一、柱按照《混凝土结构设计规范》GB50010-2002。柱的\*小边的尺寸为300mm,但工程中-般框架柱截面高、宽均不小于400mm。

二、梁1、框架梁(1)、梁宽一般取250mm、300mm、350mm

线 咨(2)、梁高取跨度的 $1/10-1/13$  次梁(1)、宽度为200mm、250mm(2)、

梁高为 $1/10-1/14$ ; 悬挑梁-一般取为悬臂长的 $1/4-1/6$  常用的梁高有:250、300、

400、...750、800、900、1000。 常用的梁宽有:120、150、180、200、220、

250、300、以50的模数递增。 现浇结构中,-般主梁至少应比次梁高出50mm,如主梁下部钢筋为双层配置,或附加横向钢筋采用吊筋时,应高出100mm。经济跨度:板:1.7-2.7m,主梁:5-8m,次梁:4-6m。