

# 安康房屋建筑安全检测单位出具报告

|      |                  |
|------|------------------|
| 产品名称 | 安康房屋建筑安全检测单位出具报告 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司    |
| 价格   | 2.00/平米          |
| 规格参数 |                  |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号      |
| 联系电话 | 13760437126      |

## 产品详情

安康房屋建筑安全检测单位出具报告@新闻

一、装饰装修改造对建筑结构的影响 1、承重墙的变动 一般在房间与阳台之间的墙上，都设有门和窗，通阳台的房间基本都是门连窗，有些用户为了增加采光面积，在装修时或将墙体拆除，但窗以下的墙不能动，这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台向外侧倾覆下坠。或在承重墙上开设洞口，削弱墙体荷载，减小墙体刚度，降低墙体承载力。确需在墙上开设洞口的要经过设计部门验算后并采取加强措施，开洞时应按照设计确定的开洞位置、大小和开洞方法。未经过结构验算和采取结构加强措施，不允许在承重墙上开设洞口。

二、楼板或屋面上开洞、开槽 在楼板或屋面上，不管是开洞，还是开槽，都会削弱楼板截面、切断或者损伤楼板钢筋；对预应力板，因敲击楼板会使混凝土松动，降低楼板的承载力。故不经过原设计单位同意，不得对楼板开洞、开槽。 3、对梁、柱的变动 梁的变动对结构的影响。凿掉混凝土保护层：当凿掉混凝土保护层而又未能采取有效的补救措施时，梁的截面会受到削弱，钢筋暴露在大气环境中会逐渐锈蚀。梁钢筋焊接：当在原有梁上设置梁、柱、支架等构件时，往往将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接。梁上开洞：梁上开洞将削弱梁的截面，降低梁的承载能力。如果伤及梁的钢筋，后果将更为严重。梁下加柱：梁下加柱相当于在梁下增设了支承点，将改变梁的受力状态，在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩，而原有梁在这个部位可能不具备承受负弯矩的能力，因此这种变动是很危险的。梁上增设柱子或梁：梁上增设柱子或梁时，除了连接可能带来的结构问题外，主要问题是增设的梁或柱将把它们所承受的荷载传递给原有梁，如果原有梁未考虑这类荷载，将导致原有梁的破坏。

柱的变动对结构的影响。主要体现在以下几个方面：1) 凿掉混凝土保护层；2) 柱钢筋焊接；3) 柱子中部加梁。在柱子中部增设梁将改变柱子的受力状态，增加柱子的荷载以及由此荷载引起的内力变化。

三、增加荷载对结构的影响

均布面荷载增加。当在建筑物原有的楼面或屋面上增设装修面层的时候，都将给被装饰装修的地面或部位增加一定的均布荷载，特别是铺设各种石材地面的时候增加的荷载数值更大。设置吊顶时，吊顶的重量将增加到悬挂吊顶的楼板上，线荷载增加。集中荷载增加。当在建筑物原有的楼面或屋面上增设承受一定重量的柱子、放置或悬挂较重物品时，将使建筑结构增加相应数值的集中荷载。施工荷载增加。建筑装饰装修工程施工中，将对建筑物增加一定数量的施工荷载。