

# 铜川市房屋建筑单位办理房屋安全性检测报告

产品名称	铜川市房屋建筑单位办理房屋安全性检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 房屋建筑加层改造单位办理房屋结构安全性检测报告

(1) 房屋改造的核心在于通过改造使得原有旧建筑能够满足房屋使用者新的使用要求，目前我国房屋改造通常采用的技术是托换技术。托换技术与局部拆除改造法相比具有节约投资、施工周期短、改造期间对房屋使用影响小、适用性强的优点。显而易见，托换技术在房屋改造中具有较高的应用价值，在实际工程中应用该技术已经成功的改造了一大批房屋建筑。但目前有关上部结构托换技术的研究文章大都集中于叙述托换技术的施工工艺而较少将设计方法和施工工艺结合起来加以综合论述且缺乏系统、全面的研究和总结，因此，有必要针对不同的上部结构类型、不同的托换方法从设计和施工工艺两方面对建筑上部结构托换技术进行进一步的研究。

(2) 本论文主要结合房屋结构改造对托换技术进行分析探讨。以期从中找到可行有效的房屋结构托换技术应用经验与模式，并以此和广大同行分享。2. 房屋结构托换技术应用现状分析 (1) 所谓结构托换是指将原结构荷载转移到另一种结构体系上的结构改造方法，是一种高难度、风险大的特种技术，其最终目的是在满足安全、可靠、经济合理及兼顾美观的条件下，使既有建筑物满足新的使用功能和要求，提高其使用价值，延长其使用寿命。实践证明，与新建建筑相比，既有建筑物的结构托换改造具有三个突出的优势：投资少，工期短，效益高。因此，对既有建筑物施行结构托换改造，一方面可以节约宝贵的城市用地，有利于商界或者金融界占住黄金地段，改善原建筑的功能，延长建筑物寿命，降低建筑物的全寿命成本。使原有建筑物大限度地发挥出潜在的经济和社会效益；另一方面可节省征地投资和征地工作量，避免许多繁琐的报批手续。还可节省管网建设，减少用户的搬迁和对环境的影响。

(2) 传统的加固方法较多：其中砖砌体墙（原有砖墙）的钢筋网夹板墙加固法和梁、柱加大截面法、外包钢加固法等技术的研究都较为成熟。并广泛运用于工程实际。取得了较好的效果。我国在科研和工程实践的基础上编制了一些了相关技术规范与标准，这些技术标准和规范的颁布与实施。进一步推动了结构托换改造技术的研究和应用。(3) 托换改造技术：工程复杂、繁琐，其托换改造的方案确定尤为重要。托换改造的方案不仅影响资金的投入，更重要的是影响托换改造后的质量。合理的方案应该是改造效果良好，对原保留结构影响小、技术可靠、施工简便、经济合理和外观良好。(4) 随着人们需求的提高，既有建筑物的托换改造。由局部托换改造逐渐向整体托换改造发展，而在托换改造过程中对支撑体系的设计、原有建筑物变形控制、新旧结构界面的结合方法及性能研究。以及托换改造后既有建筑物整

体下作性能等方面的基本理论和设计方法都为急需研究解决的问题。