

# 房屋建筑承重墙开洞安全检测单位

产品名称	房屋建筑承重墙开洞安全检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 房屋建筑承重墙开洞安全检测单位/新闻

为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定,并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。二、承重检测重点作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项,承重检测主要以检测梁、板为主,柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力,用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判,得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。三、承重检测主要工作承重检测的主要工作有以下:现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析,报告编写及审核。

为了数据的准确和报告的专业性权威性,时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。厂房承重安全检测鉴定:1.建筑物作为轻工厂房使用,无腐蚀性环境、振动荷载和高温环境;2.主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构,主要梁、柱布置与图纸相符;3.建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形,主要构件无明显影响承重的质量缺陷;4.梁、柱实测尺寸与设计图纸相符;5.柱的混凝土推定强度为14.4MPa,梁的混凝土推定强度为20.1MPa;6.梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。鉴定结论结构验算结果表明,框架柱、梁具有足够的承载能力,满足《建筑抗震鉴定标准》要求;地基基础、上部结构、围护系统的安全性达到A级标准;建筑物的综合安全性等级为A级,其结构安全性满足正常使用要求,不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。处理建议在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护;建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m<sup>2</sup>以下,当使用荷载高于该值时,应进行结构加固。不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能,当需加层或改变使用功能时今日新闻更新,据房屋检测公司技术部透露应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见。考虑建筑物的耐久性,建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。按照正常鉴定工作顺序,我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查,查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及国家规范规程,传力路线是否明确,结构布置是否合理,支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求,因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题。

整个建筑物总体呈“工”字形布置，该大楼为主体三层砖混结构，顶层仿古拱斗木屋盖、大筒瓦屋面。建筑物总长51.38m，总宽29.58m，总高19m。该建筑首层层高3.8m。二层层高3.6m，中部三层层高为3.5m，顶部高度为8m，建筑物外墙厚为370mm，内墙厚为240mm，采用烧结粘土实心青砖砌筑。该结构横墙间距6.6m，纵墙间距4.5m。房间无隔墙部位设钢筋混凝土梁，楼板为钢筋混凝土预制板。基础设计为青砖条型基础，底宽0.6-1.4m，基础设计埋深为-0.9m，基础以下为碎砖三合土垫层，处理深度为0.6m。该场地由池底起自上而下分别为：耕表土，灰黄色，稍湿，可塑，层厚0.6m；2)粘土，灰黄色，粘粒组成，含有粉细砂，湿，软~可塑，层厚4.2m~6.9m；3)淤泥质粘土，灰黑色，含有机质、贝壳、粉细砂等，很湿，软塑，层厚9.4m~12.3m；4)粉质粘土，灰黄间白色，含有粉细砂，软塑~可塑硬塑。层厚13m~58m；5)砾砂土，灰黄色，由砾砂混粗砂、砾、中细砂、杂质组成，中密，层厚5.2m~8.8m；往下为断裂岩土层，浅紫红色，由粉质粘土混角砾岩碎块砾石、砂质及杂属组成，稍湿，硬塑~硬。该地下水属于潜水型，主要埋藏于杂填钢渣层中埋深4.3~4.5m之间。