

佛山市钢结构建筑工程安全检测咨询单位

产品名称	佛山市钢结构建筑工程安全检测咨询单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

服务范围

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；
- 2、房屋结构构件安全性检测鉴定；
- 3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；
- 4、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；

1 各种梁、板产生超过跨度 $1 / 150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。

2 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

3 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。

佛山市钢结构建筑工程安全检测咨询单位/新闻

1 产生超过跨度 $1 / 150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。

2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2 / 100$ 。

3 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

4 端节点连接松动，且有明显裂缝。

砌体结构构件

墙

- 1 墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。
- 2 梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。
- 3 门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。
- 4 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/100$ （三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。
- 5 风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。

柱

- 1 柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。
- 2 梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。
- 3 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ （三层以上，超过总高的 $0.5/100$ ）。
- 4 风化、脱落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上（平房达 $1/4$ 以上）。

过梁、拱

- 1 过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。
- 2 筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

对于失火后的房屋结构构件的危险程度的鉴定，直接关系到房屋的危险程度和构件的可利用性，失火后的房屋其结构构件的变形和内力变化、残余抗压强度都是直接决定构件及房屋危险程度的要素。