

# 莆田市厂房验收检测报告第三方

产品名称	莆田市厂房验收检测报告第三方
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 莆田市厂房验收检测报告第三方

房屋安全鉴定包括受理申请、初始调查、现场查勘、检测验算、鉴定评级、出具报告、资料归档等程序。受理申请：(1)确定受理房屋安全鉴定的范围。(2)查验申请人的以下合法证件:《房屋所有权证》;住房租约或凭证;买卖、交换、转让、赠与、分割的契证或公证书;仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。然后记录证件编号或复印归档。(3)指导申请人填写《鉴定申请书》:属于直接鉴定的,应与申请人约定鉴定日期,并交待准备事项;属于委托鉴定的,应向受托单位签发《房屋安全鉴定委托书》,并要求受托单位按期派出鉴定人员。一般在受托后三日内派出。房屋的质量鉴定。房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》,现在对房屋进行质量鉴定,只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准,但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段,对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

房屋尚可使用年限的鉴定。房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素,经过调研、分析和计算,评定出房屋还可以使用的年限,目前还没有鉴定标准。房屋安全性检测有哪些必须检测的项目:通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测,建立和完善房屋质量档案,评价房屋质量的过程。适用范围:需要进行房屋质量检测的建筑。检测内容:现场检测:沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋检测单位的职责及工作内容:1)房屋质量检测单位应依照国家和地方相关规定和标准,客观、公正地做好房屋质量检测工作。2)通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式,了解被检测房屋的使用及改扩建情况,为建设工程的设计、施工提供基础资料本公司今日头条新闻报道房屋结构安全检测鉴定现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况,作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。4)测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况,作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。5)调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等,调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节,提出施工中的注意事项,为优化施工方案提供参考。6)布置房屋沉降监测点,在房屋关键部位布置裂缝监测点,测量沉降与裂缝监测点的初始值,并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。7)房屋的完损状况应进行全面检查,因受客观条件限制,无法对住宅楼居民室内进行全面检查时,检查户

数不宜少于30%，且分布应具有代表性。

8)施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。#FormatIm  
glD\_0#公司检测鉴定业务范围：一、房屋安全鉴定各项内容1.安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全  
性鉴定。2.可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑  
可靠性鉴定等。3.品质性鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收(收楼)鉴定、商品住宅性能认定等。4.抗震  
鉴定：主要是抗地震鉴定和共振现象鉴定。5.受灾房鉴定：分火灾房鉴定，水灾房鉴定，风灾房鉴定，  
震灾房鉴定，雷击房鉴定等。6.司法(涉案)鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政涉及房屋技术的鉴定。7.损坏  
赔偿鉴定。8.既有房屋的原状检查和绘图。