

安徽九瀛 专注规范 股权审计评估 肥西审计评估

产品名称	安徽九瀛 专注规范 股权审计评估 肥西审计评估
公司名称	安徽九瀛税务师事务所有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥高新区天波路19号天怡国际商务中心A座1006室
联系电话	13956955856

产品详情

审计与评估内容。

评估：评估是对现在的目前资产的市场价值的估算，是现值数据，根据各方面的综合因素还有行业特点来得出的最终的数据

评估涉及的行为包括：产权转移、资产抵1押、资产处置、投资预估、自有自估、公允价值估算等等。你只要掌握一点：只要有可能涉及产权变动或转移的都可以引发评估行为。

另外，评估对象包括：单项资产、企业整体资产、资产组合等。你可以对照会计的资产负债表，上面列示的所有科目都可以作为评估标的，会计审计评估，其中每个科目对应的为单项资产，全部科目一并评估的为整体资产，肥西审计评估，几个科目评估的为资产组合。

资产评估机构的突出问题。

1.评估报告披露不充分。评估师将生产企业从被评估企业总体中进行剥离并单独使用资产基础法，剩余部分采用收益法，但评估底稿未说明将生产企业从企业总体中剥离的具体操作，对生产企业单独使用资产基础法进行评估的理由描述也不充分。

2.未见综合所得税税率占比情况分析和具体测算过程。评估师采用的综合所得税税率预测值为19%，实际上被评估企业所得税税率有15%和25%两种情况。评估报告中未说明综合所得税税率的测算过程，评估工作底稿中未列示两种税率的占比情况分析和计算过程。

3.未充分识别无形资产且底稿记录不完善。未将公司取得的软件总代理权及系列软件分销权的价值作为无形资产进行辨认和评估，也未在底稿中充分说明和记录不将其辨认为无形资产的原因。

审计评估--收入和投资收益类存在的问题。

收入审计程序存在的问题主要是会计师未保持应有的职业谨慎，股权审计评估，未执行相关审计程序，部分程序执行不规范。

一是被审计单位2017年共确认10.04亿元咨询服务费收入，对该大额咨询费收入，审计评估公司，会计师未能保持充分的职业怀疑，未执行必要的审计程序以判断其是否具有商业实质。

二是被审计单位2017年委托贷1款发生额为10.71亿元，收回金额为29.31亿元，会计师仅对期末余额实施了函证程序，未对当期发生交易进行检查；未对2017年委托贷1款利息收入、租赁收入执行函证、检查等必要的审计程序。

安徽九瀛 专注规范(图)-股权审计评估-肥西审计评估由安徽九瀛税务师事务所有限公司提供。安徽九瀛税务师事务所有限公司（www.ahjoying.cn）位于合肥高新区天波路19号天怡国际商务中心A座1006室。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前安徽九瀛在咨询、调研中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。安徽九瀛取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。安徽九瀛全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。