

龙岩市房屋检测技术鉴定单位出具报告

产品名称	龙岩市房屋检测技术鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、如何办理结构安全性房屋检测鉴定报告

可以委托有资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。尽可能提供房屋相关资料，越多越好。然后签订鉴定委托书就可以了。房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋结构改造应注意以下几点：1、注意改扩建前后物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、主体结构验收的房屋检测注意事项？

主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一起共同构成的工程完整的结构系统，是工程安全使用的基础，是工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。