

# 义乌市楼面/楼板承载力检测怎么办理

产品名称	义乌市楼面/楼板承载力检测怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

二、厂房楼板承重检测鉴定主要内容：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析完损原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构状况，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市厂房质量检测中心进行技术审查。

除常规的质量检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。检测项目通过对厂房建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善厂房质量档案，评价厂房质量的过程。

这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。

- 1、房屋损坏纠纷鉴定的依据 鉴定依据 房屋鉴定在做出鉴定结论前必须有确实可靠的鉴定依据。房屋的

安全性鉴定和可靠性鉴定等类型的鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法。房屋损坏纠纷的鉴定没有一个现成的鉴定标准和依据，这是由于房屋损坏的原因千差万别，情况复杂多变，很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据，所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍，寻找鉴定依据，进行房屋鉴定。

## 一、什么是厂房楼板承重检测鉴定：

为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

如对某镇厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m<sup>2</sup>, 高约21m, 鉴定面积为4900 m<sup>2</sup>, 接受委托后, 派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场, 现场对建筑结构尺寸, 配筋, 结构布置, 基础形式等进行了仔细的勘测, 并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送专业检测单位检测混凝土强度, 以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估, 并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。