

# 北京市房屋建筑安全检测技术鉴定单位出具报告

产品名称	北京市房屋建筑安全检测技术鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

北京市房屋建筑安全检测技术鉴定单位出具报告@新闻

整个建筑物总体呈“工”字形布置，该大楼为主体三层砖混结构，顶层仿古拱斗木屋盖、大筒瓦屋面。建筑物总长51.38m，总宽29.58m，总高19m。该建筑首层层高3.8m。二层层高3.6m，中部三层层高为3.5m，顶部高度为8m，建筑物外墙厚为370mm，内墙厚为240mm，采用烧结粘土实心青砖砌筑。该结构横墙间距6.6m，纵墙间距4.5m。房间无隔墙部位设钢筋混凝土梁，楼板为钢筋混凝土预制板。基础设计为青砖条形基础，底宽0.6-1.4m，基础设计埋深为-0.9m，基础以下为碎砖三合土垫层，处理深度为0.6m。该场地由池底起自上而下分别为：1)耕表土，灰黄色，稍湿，可塑，层厚0.6m；2)粘土，灰黄色，粘粒组成，含有粉细砂，湿，软~可塑，层厚4.2m~6.9m；3)淤泥质粘土，灰黑色，含有机质、贝壳、粉细砂等，很湿，软塑，层厚9.4m~12.3m；4)粉质粘土，灰黄间白色，含有粉细砂，软塑~可塑硬塑，层厚13.5m~58m；5)砾砂土，灰黄色，由砾砂混粗砂、砾、中细砂、杂质组成，中密，层厚5.2m~8.8m；往下为断裂岩土层，浅紫红色，由粉质粘土混角砾岩碎块砾石、砂质及杂属组成，稍湿，硬塑~硬。该地下水属于潜水型，主要埋藏于杂填钢渣层中埋深4.3~4.5m之间。

### 2 结构变形观测

(1)倾斜观测：采用经纬仪对办公楼大楼外墙角点进行倾斜观测，观测结果，如图1所示。

(2)沉降观测：采用水准仪选取一楼窗台对办公楼大楼外墙墙体进行沉降观测，相对沉降差为212mm，东南角，西北角，建筑物整体向西北角倾斜。

### 3 结构裂缝检测鉴定

(1)墙体裂缝：墙体裂缝主要呈斜裂缝和竖直裂缝，裂缝宽度为3.2mm，长度3.6~4.0m，贯穿整个墙体。主要分布在四个角，参照87年7月维修时的裂缝分布资料看，其部位基本一致，维修时已将裂缝封闭，现又重新出现，说明建筑物仍在下沉。

(2)砖柱裂缝：三楼西侧门柱断裂，裂缝宽度1.5~2.0mm呈水平方向。

(3)室内地面裂缝：由于不均匀沉降及使用年限57年，有开裂现象，外窗沿下墙体，局部有裂缝，不较久，室内地面普遍产生龟裂，除西北角二楼地板缝满足鉴定标准及规范要求。

#### 4 地基结构的检测与鉴定

通过对结构现状进行调查、检测，提出该结构目前存在的主要问题：地基基础调查、检测与鉴定；材料强度检测与鉴定；结构承载力验算；结构变形观测；结构裂缝检测与鉴定；结构构造与连接检测与鉴定；结构抗震性能检测与鉴定。并对该结构的安全性、正常使用性、抗震性能、适修性进行鉴定，为该结构的安全使用提供意见与建议。