

泉州市钢结构厂房竣工验收检测咨询单位

产品名称	泉州市钢结构厂房竣工验收检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

钢结构厂房质量安全检测鉴定专业机构/今日新闻

公司成立以来，始终把人才和技术放在首要位置，不惜余力的广纳人才，更新设备，将的知识管理模式导入公司，并以此为平台，整合公司内部一切力量，优化管理，降低成本，提高效益。以透明的价格、优良的产品、优质的服务赢得了客户的肯定和赞誉。

公司主要项目有：钢结构工程（钢结构房屋、钢结构棚架、钢结构阁楼、钢结构天桥、非标钢结构工程）；门类产品（防火卷帘、平移门、摆折门及其它门类产品）；窗类产品（各类铝合金窗、塑钢窗、防盗网等）；承接和制作各类不锈钢工程、产品及设备。

公司始终本着“专业、诚信、务实、创新”的经营理念，不断地完善自我，力求以更优质、更高效、更完善的服务与社会各界携手共建美好的未来。

重型工业钢结构厂房安全性检测的方法有哪些?

我可以*近一个厂房检测案例来进行分析，为您介绍厂房安全检测的方法。

该重型钢结构厂房检测的特点是：厂房内机械设备众多，部分区域存在危险的工业化学品，检测活动区域受限;结构形式为下部钢筋混凝土框架结构，上部钢排架结构;楼面上放置了大型设备和工业半成品，楼面荷载很大，排架顶部布置了多部重型桥式吊车，吊车使用频繁，吊车荷载大;排架的横向跨度大。

对于这样的重型工业厂房，结构安全性检测的难度很大，但这样的检测工作尤为重要，它能为企业的安全生产保驾护航。下面就谈谈此类厂房安全性检测的一般方法。

(一) 建筑历史和使用情况调查

建筑历史和使用情况调查的方法是通过与厂房使用者交谈，了解在厂房使用过程中是否存在结构改造、设备布置调整、荷载使用过大、火灾等影响结构安全的因素。

(二) 建筑、结构布置复核

建筑、结构布置复核的方法是将图纸与实际的建筑、结构布置进行比对，从宏观上判断实际的建筑、结构的布置与图纸是否一致，或者局部的改动与使用者的描述是否一致。

(三) 建筑、结构布置测绘

采用全站仪、激光测距仪、游标卡尺等复核轴网尺寸、标高尺寸、主要构件截面、连接板尺寸，紧固件连接、焊缝等是否与图纸要求一致。

(四) 结构材料强度检测

采用混凝土回弹仪检测混凝土强度是否与设计强度一致;采用里氏硬度计检测钢材的屈服强度是否与设计强度一致。

(五) 结构变形检测

房屋结构变形检测一般包括：楼面相对高差、整体倾斜、局部不均匀沉降、柱子垂直度、吊车梁跨中挠度、桁架跨中挠度检测等内容。

局部不均匀沉降对混凝土框架楼面的影响比较大，检测时可选柱子位置作为检测控制点，检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时*hao每个柱子都测。

柱子垂直度对保证结构安全和吊车的正常运行很重要，因此是重点检测的项目。检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时*hao每个柱子都测。

吊车梁跨中挠度和桁架跨中挠度也是重要的检测项目，主要原因是这些部位的荷载和跨度都比较大。

钢结构力学性能检测：

a.金属原材如钢板、圆钢拉伸检测（抗拉强度、屈服强度、断后延伸率）、弯曲试验、冲击试验（常温冲击、低温冲击、时效冲击）、硬度等韧性和塑性性能检测，钢筋拉伸检测（屈服强度、抗拉强度）、弯曲等性能。钢板的Z向拉伸试验。

b.金属焊接件的焊接工艺评定，钢筋焊接件的拉伸和弯曲试验。

c.金属硬度试验是金属抵抗局部变形，特别是塑性变形，压痕或划痕的能力，是衡量金属材料软硬程度的一种指标。硬度包括：维氏硬度、里氏硬度、洛氏硬度、布氏硬度。

钢结构分部各分项、各检验批的质量控制资料、检测资料已核查，基本齐全完善。

地基与基础和主体结构分部中涉及结构安全和使用功能的检测结论，建筑物沉降观测情况：

(1) 素土、3:7灰土压实系数有试验报告，结论为合格。

(2) 基础梁的砼强度检测报告结论为合格。

(3) 钢结构焊缝质量检测报告结论为合格。

(4) 建筑物沉降观测记录齐全，没有异常现象。

(5) 屋面盛水试验，卫生间地面蓄水试验记录签证齐全，符合要求。

(6) 避雷、接地电阻测试有记录，符合要求。

(7) 室内环境检测报告结论符合标准。

(8) 水暖管有记录，符合设计要求。

钢结构缺陷和损坏及其原因分析：

钢结构的损坏特征：

(1) 整体性的破坏；

(2) 几何形状失真；

(3) 连接破坏；

(4) 结构变形；

(5) 腐蚀破坏。