

济南市培训学校房屋抗震检测技术鉴定单位收费标准

产品名称	济南市培训学校房屋抗震检测技术鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

济南市培训学校房屋抗震检测技术鉴定单位收费标准

*****镇北幼儿园教学楼（图1）位于***镇幸福村32村，该楼2003年由通州市建筑设计院有限公司设计，工程设计名称：*****镇北幼儿园教学综合楼（设计编号：2003037），竣工日期2005年。该楼平面形状为矩形，建筑面积748.6m²，长度23.62米，宽度14.22米，底层层高3.4米，二层3.4米，平屋顶，室内外高差0.45米，房屋总高度7.25米。该工程为框架结构，楼屋盖采用现浇楼板，梁柱混凝土强度等级C25，楼板、楼梯混凝土强度等级为C25。墙体材料长江淤泥烧结多孔砖，厚度220mm。本工程采用天然地基，基础形式为柱下独立基础加墙下条基。根据《建筑抗震鉴定标准》，该建筑属于C类建筑，后续使用年限按50年考虑，按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）和《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）的要求进行抗震鉴定。

一、幼儿园抗震设防烈度的问题？幼儿园设计中抗震等级为二级，而抗震设防烈度是否要提高一级呢？中国地震局中震发【2009】49号文件“关于学校、医院等人员密集场所建设工程抗震设防要求确定原则的通知”规定，学校、医院等人员密集场所建设工程合理提高抗震设防要求。以国家标准《国家地震动参数区划图》为基础，适当提高地震动峰值加速度取值，幼儿园也应当遵照此规定，具体要看你那所处位置的地震动参数值，...然后根据此规定提高地振动峰值取值。

二、幼儿园是否每一年进行房屋安全鉴定工作呢？

是的！教育局规定的，必须安全要求来，教育局有备案

（1）结构图纸复核及外观质量检查

根据建筑物的实际情况采用抽查的方式对建筑物的建筑结构图进行复核。主要复核建筑、结构的轴线位置、建筑平面尺寸及细部尺寸、楼地面标高等。全面检测结构构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损

、受潮等。采用目测、卷尺量测、裂缝宽度检验规相结合的方法进行检测。用照片和文字形式予以记录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息。（2）混凝土构件强度检测使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土柱进行混凝土强度测试，同类构件的抽样数量应不少于10个（以有缺陷的构件为先）。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为500px × 500px），露出混凝土表面，便于仪器检测。采用回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度时，若现场混凝土的材料及其龄期与相应标准的测强曲线有差异时，应钻取混凝土标准芯样进行修正。每个检测单元芯样试件的数量宜为3~6个。为了结构的安全性，钻芯时尽可能选取受力较小部位。（3）混凝土构件碳化深度检测对混凝土构件进行碳化深度检测，可采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试，当混凝土碳化深度检测与回弹法测强结合时，取3个测区碳化深度的平均值作为代表值。（4）混凝土构件钢筋配置检测使用钢筋探测仪对混凝土构件中钢筋配置情况进行抽查检测，包括钢筋的间距、分布、数量等。并用破损手段对钢筋直径进行抽查复核。（5）混凝土构件截面尺寸检测主要利用钢尺及卷尺等工具抽查测量混凝土构件的截面尺寸，并与原设计进行复核。（6）砌体强度测试对房屋砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。（7）建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。