

# 哈尔滨厂房安全检测鉴定报告咨询单位

产品名称	哈尔滨厂房安全检测鉴定报告咨询单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

厂房拆墙改橱窗或店面、扩大空间不安全。一些店主将顶天立地通天房的边间墙体拆掉用于做橱窗或卷帘门，将户与户之间的墙体拆掉用于把小店面变成大店面，殊不知被拆除的墙承担着上部墙体及上部其他构件的重量，一旦拆改，拆改部分上方的墙体自重活动荷载等重量将失去承载支点，整体性好的房屋其墙体会受到额外的荷载作用造成使用年限变短，整体性差的房屋将导致瞬间倒塌。有以上类型拆改的房屋鉴定等级基本为C级(需处理使用)甚至为D级，为避免房屋倒塌，需尽快请有资质的建筑工匠或施工队进行恢复。三是三层及三层以上砖混房屋自查。不考虑抗震、砂浆强度和砖强度的离散型，砖混结构承重墙实砌的承载力上限为4层，平砌的承载力上限为3层，立砌的承载力上限为2层。此次文成房屋倒塌为5层，一层平砌，二层以上立砌，倒塌部分为2~5层。你可以对照墙体的砌筑方式对自己的房屋承载力进行初步判断，如你的房屋层数超过以上标准，应及时进行房屋安全鉴定。此外，没有圈梁、地梁、构造柱，楼板为预制多孔板，墙体为空斗墙、设地下室的房屋，也应及时委托进行房屋安全鉴定。

哈尔滨市房屋安全检测鉴定第三方单位 厂房改造检测 厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。

### 哈尔滨厂房安全检测鉴定报告咨询单位/新闻

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。抗震鉴定的主要内容包括：1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。