

淮北市厂房承重安全检测技术单位

产品名称	淮北市厂房承重安全检测技术单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

淮北市厂房承重安全检测技术单位/新闻

房屋质量安全检测鉴定内容：1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构完损状态;5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;6)对于历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位;7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;10)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;11)房屋使用的荷载的调查分析;12)房屋建筑结构图纸的复核和测绘;13)结构计算分析;14)房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

淮北市厂房承重安全检测技术单位

经现场调查及检测，该房屋位于广州市北部，抗震设防烈度为7度，根据《建筑工程抗震设防分类标准》(gb50223-2008)，该房屋属于乙类设防(重点设防类)，应按比本地区设防烈度提高一度(抗震设防烈度为7度)的要求核查其抗震措施。根据《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-2009)，该房屋建于1982年，后续使用年限按30年考虑，即按《建筑抗震鉴定标准》中的a类建筑进行抗震鉴定。经现场调查及检测级鉴定情况如下：(1)该房屋位于抗震设防烈度为6度地区，且建于开阔、平坦、密实、均已的中硬土上，场地对抗震有利。故场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定。(2)检查发现，该房屋室内、外地台及各柱(砖墙)脚未发现明显的沉陷、错位现象，上部结构、构件无不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象。今日头条新消息，据房屋检测公司技术部透露故该房屋基础可评为无静载缺席，房屋地基基础满足抗震要求，可不进行地基基础的抗震鉴定。(3)该房屋平面及立面比较规则，房屋为四层框架，双向布置。除框架梁外，其余框架梁与柱的中线基本重合。(4)经检测主体结构无明显倾斜，个别填充墙体有水平向裂缝，填充墙无明显开裂或与框架脱开。(5)结构构造经与抗震鉴定标准对照，如表4所示。综合上述，该

教学楼框架柱端未设加密箍筋，不符合抗震6度区重点设防类建筑的a类建筑抗震构造设防要求，故该房屋整体抗震性能为局部不满足6度区重点设防类建筑a类建筑抗震鉴定要求，应进行抗震加固处理

一、幼儿园安全检测混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合分析判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

二、幼儿园结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆po模拟地震法。