

深圳前海资产管理公司转让怎么操作

产品名称	深圳前海资产管理公司转让怎么操作
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

产品详情

融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物的特定要求和对供货人的选择，由出租人出资向供货人购买租赁物，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物的使用权。租期届满，按照合同有关条款或者交易习惯，一般由承租人取得租赁物的所有权。实践中，融资租赁可以细分为两种经营模式：一种是出租人应承租人的要求与第三方签订购销合同，向第三方购买指定的租赁标的物，此种租赁方式为直接租赁；另一种是出租人与承租人签订购销合同，由承租人将自己拥有的租赁物出售给出租人，然后再通过租赁方式将已经出售的租赁物租回，此种租赁方式为融资性售后回租。由于融资租赁的法律关系不同于普通租赁，税法对融资租赁的规定也区别于普通租赁。

宁波梅山保税区公司注册代办、股权投资、投资管理公司注册全程代理、港珠澳车牌申请代办、珠港澳车牌审批要求、深圳外资商业保理代办时间及费用、内资商业保理公司审批条件、外资融资租赁公司审批，私募基金管理人备案条件，横琴基金公司注册、横琴股权基金审批条件，合伙企业注册时间，基金公司备案流程，横琴合伙企业注册要求，横琴公司注册时间及费用，基金公司转让，前海资产管理公司、投资管理公司转让、商业保理公司转让条件、深圳小额贷款公司、典当行资质审批，深圳融资担保公司审批条件，咨询热线：汪经理13530180825

企业所得税

会计处理

《企业会计准则第21号——租赁》第十一条规定，在租赁期开始日，承租人应当将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值。