

南京市养老院宿舍抗震检测怎么收费

产品名称	南京市养老院宿舍抗震检测怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

养老院房屋抗震安全检测报告部门怎么收费*新闻

房屋结构安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能

2.1当需对砼结构构件进行材质及有关耐久性检测时，应符合下列要求：

1砼强度的检验宜采用取芯、超声、回弹或其他有效方法综合确定，并应符合国家现行有关检测技术标准、规程的规定。

2砼构件的老化可通过外观状况检查，砼中性化测试和钢筋锈蚀状况等检测确定。必要时应进行劣化砼岩相及化学分析，砼表层渗透性测定等。

3从砼构件中截取的钢筋力学性能和化学成份，应按国家现行标准的规定进行检验。

2.2当需对钢结构构件进行钢材性能检验时，应按本标准第4.2.5条的规定执行，以同类结构构件同一规格的钢材为一批进行检验。

2.3当需对砌体结构构件进行砌筑质量和砌体强度检测时，除应按本标准第4.2.5条的规定执行外，尚应符合下列要求：

1砌体强度检测，应根据国家现行砌体工程检测技术标准选择适当的检测方法检测。

2对于砌筑质量明显较差不满足现行国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203要求的结构构件，应增加抽样数量。

2.4围护结构的调查，除应查阅有关图纸资料外，尚应现场核实围护结构系统的布置，调查该系统中国围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统的使用功能、老化损伤、破坏失效等情况。

2.5对工业构筑物的调查与检测，可根据构筑物的结构布置和组成参照建筑物的规定进行。

三、房屋建筑结构安全检测报告怎么收费*新闻——表面上看资质并不是很重要的问题.其实不然.目前房屋安全性鉴定工作.大多结论都要依赖于检测数据.若检测的数据全面.详细.准确.其鉴定结论也就科学.公正.鉴定报告才具有权威性.那么.什么样的检测数据才具有法律效力呢?

根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构.必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定.测试能力和可靠性考核合格”.其内容应该有四点:

a经省级以上人民政府计量行政部门计量认证.取得检测资质.具有cma章的单位.

b用经计量认证的检测 仪器检测.

c经持证上岗的技术人员检测和试验.

d在其出具的检测报告上盖有cma章.

只有具备上述四点方具有法律效力.其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力.复核算的判断依据问题.在已建房屋受到损伤后.需对建设工程的许多环节进行检测.校核.其中包括对原设计文件的校核.用什么计算手段对原设计计算内容进行校核呢?有些技术人员用pkpm程序.有的用tat程序.有的用手算.检测部门的不同.采用的手段也不同.其校核结果均可能出现一定的差异.后对设计文件是否正确进行判断时是比较困难的.特别是复核结果同原设计文件相接近.而工程又有一定问题时.其判断更为困难(已排除了其它因素

的影响).目前有些部门对框架结构就用pkpm程序作为判断依据.

普定县办理养老院房屋安全检测机构 普定县养老院房屋安全检测权威机构 普定县房屋抗震安全检测机构

房屋安全鉴定报告等级划分

《房屋安全管理规定市长令第106号》第二十三条房屋安全状态经鉴定分为A、B、C、D四类，并根据不同类别的房屋安全状态规定相应的限期检查时间：

A类：指结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全，其限期安全检查时间为10年；

B类：指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求，其限期安全检查时间为5年；

C类：指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，其限期安全检查时间为2年；

D类：指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，限期停用或拆除。

四、房屋安全鉴定报告参考依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999》
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008》
- 3、《危险房屋鉴定标准JGJ125-99（2004年修订版）》
- 4、《建筑抗震鉴定标准GB50023-2009》
- 5、《工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008》
- 6、《混凝土结构耐久性评定标准CECS220：2007》
- 7、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准DBJ/T15-86-2011》
- 8、《房屋安全鉴定操作技术规范DB44/T2009》
- 9、《建筑结构检测技术标准GB/T50344-2004》
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001》
- 11、《钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001》
- 12、《砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001》
- 13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03：2007》

- 14、《回弹法检测混凝土强度技术规程JGJ/T23-2001》
- 15、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02：88》