

宝安区房屋装修改造房屋改造检测报告

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 宝安区房屋装修改造房屋改造检测报告 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 房屋鉴定中心:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

《现有建筑抗震鉴定与加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定，因此为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：

- 1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。
- 2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。
- 3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。
- 4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。
- 5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载能力验算分析；
- 6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。
- 7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议。

宝安区房屋装修改造房屋改造检测报告/新闻有些设计人员认为，只有工艺提齐全部管道与设备荷载时，楼面活荷载取 $2\text{kN}/\text{m}^2$ ，其他情况需要按楼面活荷载表取用.在结构设计过程中，让工艺专业提齐全部管道与设备荷载资料，这显然是不现实的.这样在施工图设计阶段，就会出现工艺专业管道荷载、设备荷载在不停地修改升版过程中越提越多，而楼面活荷载又不能减少的尴尬局面.而且，即使工艺提供全部管道和设备荷载，如果楼面按照 $2\text{kN}/\text{m}^2$ 计算，在正常运行时可以满足，但在检修时楼面需要堆放工具和材料，荷载往往又超过 $2\text{kN}/\text{m}^2$ ，可能导致楼面部分构件出现破坏，因此在没有弄清荷载工况的情况下，一律按 $2\text{kN}/\text{m}^2$ 取值是不合适的。在工艺专业向土建专业提供荷载资料时，也可能出现荷载类型不明确的情况.例如在提供转运站皮带头的水平荷载时，没有明确所提供的荷载是正常运行工况还是设备启动工况.而皮带

机起动工况下的水平拉力远大于运行工况，且出现概率很低。如果在没有弄清荷载类型的情况下将起动工况的荷载与其他出现概率很低的荷载工况组合计算，会导致材料用量增大，造成浪费。另外，有些厂房结构设计人员在计算框架梁、柱时，楼面活荷载可进行折减。由于正常运行工况下的设备和管道荷载是长期作用在结构上的，因此不应进行折减。在计算过程中，设备、管道等荷载往往是按楼面活荷载输入，如果在计算中不加以区别，与一般楼面活荷载一同折减，则会导致荷载取值偏小，计算结果偏于不安全。在工业厂房中，相当部分的荷载比较大，但出现概率低（如检修荷载、设备起动或调试荷载等），属于短期效应。根据相关条文说明：“将短期效应作为正常使用条件下的验算荷载水平在逻辑概念上是有欠缺的”、“可根据不同的设计要求，分别采用荷载的标准组合或频遇组合”。根据工业厂房荷载的特点，在短期效应作用下正常使用极限状态计算时，应按照频遇组合计算。由于没有提供相关荷载的频遇系数，部分设计人员可能会在计算过程中把出现概率低的荷载按标准组合进行计算，又造成材料的浪费。