

# 邵阳市建筑工程质量验收检测鉴定方法

产品名称	邵阳市建筑工程质量验收检测鉴定方法
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

什么是外商验厂检测鉴定：

《外商验厂通过手册》介绍了外商验厂的基本概念和外商验厂的主要内容，包括社会责任管理、环境管理、质量管理、现场管理等。书中还介绍了如何做好外商验厂的准备等应对工作，并以案例形式剖析了知名企业验厂管理的要求、过程及改善方法。全书讲解系统规范，有很强的针对性和可操作性。

验厂制度是进口商或采购商每年定期或不定期派出验厂员或委托第三方验厂员到工厂进行审查，以确定工厂的生产实力以及工厂管理是否符合公司要求的行为。其主要内容包括供应商生产行为守则、企业社会责任、产品质量以及其他方面的工厂评估等。验厂制度目前正在成为影响我国企业出口的重要因素。

1、国外进口商验厂制度的背景 验厂制度是20世纪90年代起形成的国外进口商对出口商生产行为实施的一项重要控制措施。验厂制度的产生有其深刻的背景。

外企验厂检测第三方机构

(1)进口商对进口产品质量控制的要求。质量要求始终是商品进出口的核心问题。由于经济的高度发展，物质的丰裕，人们对生活质量的要求日益提高，从而对产品质量和安全的标准不断提高。消费者对产品质量的强烈诉求和市场竞争对供货的严格要求，促使进口商对进口商品实施全过程控制，即从制造商质量管理能力开始，直至产品流通、消费和废弃物处理的全过程实施控制，实施验厂制度从而成为进口商对制造企业质量控制的必然要求。

验厂安全检测鉴定内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4. 检测混凝土构件的碳化深度。5. 检测混凝土中氯离子含量。6.

采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7 .  
检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8 .  
检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。9 . 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10 .  
检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11 .  
检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12 . 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13 .  
根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。14 . 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

客户经常会提到外资企业验厂厂房的承受重量是多少？那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑。若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M<sup>2</sup>。厂房放置设备，要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料。经结构工程师计算审核后方可做出决定。

(3)进口企业社会责任管理的要求。当前，企业社会责任愈益成为企业管理的重要内容。这既有外部的压力，也有企业经营的内在要求。从外部看，国外，尤其是发达的消费者对于产品，不仅要求产品达到高质、安全、环保的要求，而且要求了解产品是在什么地方生产的，是在什么样的条件下生产的，是由怎样的生产者生产的等情况，对于不符合要求的企业(如使用童工)，则予以抵制，从而形成进口企业检验制造商的外部压力；根据国外调查，承担社会责任的企业具有较高的社会声誉，从而对企业产品的销售产生有利的影响，承担社会责任因而成为企业的内在要求。企业社会责任的外部压力和内在要求，促使进口商对于制造商施行社会责任检验，作为本企业社会责任管理的组成部分和提升企业自身社会声誉的手段。

(1)建立符合要求的管理体系，可得到认可，增加与知名品牌正面竞争的能力

(2)促使消费者对产品建立正面情感；

(3)稳固与采购商的合作，并拓宽新市场，为长期的发展奠定坚实的基础；

(4)提升管理系统，改善与员工的关系，从而提高生产力从而提高利润；

(5)\*小化潜在的商业风险比如工伤乃至工亡，法律诉讼或者是失去订单；

(6)开发新市场和客户：有社会责任的公司将从竞争对手中脱颖而出；

验厂人员一般是客户委托的第三方机构的工作人员

外商验厂检测鉴定报告外资企业需要验厂检测报告哪里办理——外商验厂检测鉴定的方法：

鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。首先是传统经验方法。它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据理论计算。计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作方法简单、鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。其次是实用鉴定法。在传统经验的方法基础上，运用现代检测手段和试测技术，通过分析和计算结构材料的强度实测值，根据规范标准进行综合性鉴定的一种方法。此种方法是建立在事故原因的初步分析之上，对设计图进行调查，通过对材料进行细致的实验，对房屋进行全面的检查，后再对各项指标进行评定，然后得出可靠、准确的数据，对房屋建筑做出精准的判定。实用鉴定法不仅准确性高，而且使用有效，是现在流行的一种房屋安全鉴定方法。

