

南昌房屋装修改造安全检测报告鉴定咨询单位

产品名称	南昌房屋装修改造安全检测报告鉴定咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南昌房屋装修改造安全检测报告鉴定咨询单位

房屋内部改动结构检测鉴定由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和性。三是鉴定科学性。一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行，1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；3) 检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；4) 鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；5) 处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；6) 出具报告。

房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

- 1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）
2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。
- 3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力。

房屋装修改造检测鉴定注意事项:

在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。在进行装修改造房屋的时候，要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。

(1) 房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。(2) 房屋倾斜检测现场采用ZTS-121R全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋的倾斜率是否满足规范要求。(3) 房屋不均匀沉降检测现场采用水准仪对房屋处于同一水平面的窗台进行相对不均匀沉降测量，检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。(4) 房屋完损等级评定根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)对受检房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。危房检测何谓房屋检测报告?用一句通俗易懂的话说就是，根据检测检测的数据，立足客户的需求，将采集到的数据，按照国家或者行业规范的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：完损报告一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应最基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《既有建筑物结构检测与评估标准》等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。济南市危房检测安全性报告安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。