

# 建德市工业厂房楼板荷载安全检测单位

产品名称	建德市工业厂房楼板荷载安全检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房鉴定中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 建德市工业厂房楼板荷载安全检测单位@新闻

由于工业厂房建筑的特殊性，较大的空间需求和严格的工艺要求会引起结构以非对称的刚度或质量分布，在外荷载包括温度、收缩和膨胀、不均匀沉降等变形在内的多重影响下，厂房建筑很容易出现裂缝。裂缝不仅损坏了建筑的外观，而且会引起钢筋锈蚀，使结构的耐久性降低，甚至引起结构倒塌，对人员的安全造成极大威胁。钢结构存在的问题，包括切割造成的板边凹陷、拼接错边，高强度螺栓安装不到位，现场焊缝不到位等问题。这些问题对后期的施工都造成了不便，也给安全埋下了隐患。工程施工的作业要素。1、施工人员的技术水平、素质、责任心不高造成的失误；2、施工材料质量不合格、组成不合理、运输和保存不恰当，对建筑质量产生的影响；3、施工工艺和施工设备。施工设施、生产和运输设备以及各种测量工具不能合理布置、正确使用和保养。一、工业厂房承重安全检测鉴定一般过程：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。