

# 内蒙古房屋建筑安全检测第三方单位

产品名称	内蒙古房屋建筑安全检测第三方单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 房屋安全检测单位几家\*新闻

检测技术服务有限公司是专业从事房屋检测鉴定、结构监测、工程检测和司法鉴定的第三方检测机构。安全检测有限公司拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

#### 一、厂房建设工程质量检测鉴定

- 1、建筑工程结构检测、鉴定（混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建（构）筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验）；灾后结构承载力鉴定。
- 2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、可靠性鉴定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价；民房检测鉴定；建筑装饰装修工程质量检测鉴定。
- 3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定
- 4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

#### 二、厂房建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工（节能）检测；建筑设备（采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷）系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试；小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试；建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测；室内湿度、风速场、温度场测试；地下管网探测。

#### 三、厂房建筑物扩建、改造鉴定

- 1、建筑物整体平移、顶升、纠倾的设计与施工鉴定；
- 2、建筑加层、室内空间改扩、托梁换柱的设计与施工鉴定；

#### 四、厂房建筑物结构加固鉴定

- 1、建筑主体结构加固、补强设计与施工鉴定及混凝土裂缝修复鉴定；
- 2、建筑地基、基础加固的设计与施工鉴定；
- 3、建筑抗震、防灾、建筑结构灾后抢修及修复鉴定；

#### 五、厂房工程造价及建筑图纸设计标准复核鉴定等。

房屋质量检测中一般以非破损检测技术为主，结合微破损检测以获取建筑材料的力学性能指标及受损情况等，现分别介绍如下：

##### 1 裂缝检测

裂缝的检测内容包括：裂缝的位置、数量、裂缝的宽度、长度、裂缝的走向、裂缝是否稳定等。通常裂缝的位置、数量、走向可用卷尺测量，然后记录下来，并用照相机、摄像机等设备记录。活动裂缝的判断需要定期观测，常用的也是\*简单的方法是在裂缝处贴石膏饼，因为石膏抗拉强度极低，裂缝的微小活动就会使石膏随之开裂；另一种方法是在裂缝两侧用接触式引伸仪、弓形引伸仪测量，对于室内也可以粘贴百分表、千分表的支座，用百分表、千分表测量。测量时注意在裂缝位置标出裂缝在不同时间的宽度、长度。长度变化通过在裂缝的端头按时间定期作记号观察。裂缝宽度可用裂缝卡或刻度放大镜观察。

##### 2 砖强度

- (1) 取样法：取样法是直接从砌体中取出若干块外观质量合格的整砖，然后按我国现行国家标准《砌墙砖检验方法》在实验室用液压千斤顶进行强度试验与评定。
- (2) 回弹法：回弹法原位测定砌体中砖强度。根据其回弹值和事先建立的测量曲线公式计算其抗压强度。
- (3) 压痕法：通过实验在现场测试压痕的深度，根据其压痕值和事先建立的测量曲线公式计算其抗压强度。

##### 3 砂浆强度

- (1) 回弹法：检测水平灰缝砂浆强度可用回弹法。该法主要测试的是回弹值及砂浆碳化深度，也是利用事先建立的测强曲线公式计算其抗压强度。检测过程中需要注意测区布置应均匀布置，应力集中部位和纵横墙交接部位不能布置测区，每个测区布置12测点，如发现测试数据异常应找到原因并进行补测，测试部位应保持干燥状态。
- (2) 射钉法：利用射钉枪射入砂浆中的深度，结合强度曲线来间接得到砂浆的强度。检测过程中应注意测试部位砂浆应饱满，不存在空洞；测试时仪器应水平布置，测试部位应保持干燥状态。
- (3) 点荷法：现场取出砂浆试片，利用点荷仪测出砂浆试片破碎时的荷载值以及破碎方向的\*短距离，利用强度曲线推算出砂浆的强度。

测试时应注意样品厚薄均匀，外观尽量规则，样品应保持干燥状态。

(4) 推出法：现场钎钉砖两侧的竖直灰缝清理干净，把推出仪架好，推出丁砖，再推算出砂浆强度。

#### 4 砌体强度的检测主要有两种

(1) 现场取出 $240 \times 370 \times 720$ mm的试块，在实验室压力机上进行试验。模块不能存在松动或缺失等情况，运输过程中表面可缠绕草绳以保护试块。此法对结构破坏较大，现在采用较少。

(2) 采用原位压力机在墙上进行原位压力试验得出。此法简便易行，对结构破坏较小，比较流行。此法得出的是砌体的抗压强度，试验过程中垫板和砌体之间应用粗砂垫层以保证受力均匀，确保砌体是轴心受压破坏，试验结束后应及时打开油门以保证试验机回油，缸体回落。

如试验后缸体未回到原位，应打开气阀，测试机以使缸体回落，冬天宜采用20#机油，夏天宜采用30#机油。

测试部位宜靠近砌体中间部位，避开施工洞位置，不应在应力集中部位或墙体交接部位，并在承重墙上。

#### 5 混凝土强度的非破损检测

(1) 回弹法检测混凝土的强度：回弹法的原理是根据混凝土表面的硬度与抗压强度之间有一定的关系，利用混凝土表面硬度来推定混凝土的强度。所用的仪器是回弹仪。在建筑结构检测中常采用的为中型回弹仪。现行标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-92)有相应的规定，应严格遵守。每根构件测区数量应按规范规定布置，测区布置应均匀，混凝土表面应平整，干燥，表面浮灰应去掉。测试时应避开钢筋位置，否则测试数据会偏大，如测试大梁，因梁较高，下部粗石料相对集中，上部相对较少，故宜在梁中部位置测试。按批量评定时，应确保该批混凝土是同批混凝土或龄期相差不大，施工工艺相同，成型工艺相同，养护条件相近。

如测试结果同批评定相差过大，则应分析原因，进行补测或分批评定。

如混凝土龄期较长，超过规范允许龄期，应取芯样进行修正。

(2) 超声脉冲法检测混凝土的强度：在一个工程大量采用同一种混凝土时，还可以用超声脉冲法检测混凝土的强度。就超声脉冲在混凝土中传播速度的本质而言，则是混凝土应力应变质的反映。虽然在应变性质与强度关系的理论推导中可以推论，混凝土强度与声速之间应有一定的关系，但由于实际材料的种种复杂的影响因素，这种关系并不是完全稳定的。

所以还需事先建立声速与混凝土抗压强度之间关系的曲线，来实现超声脉冲法检测混凝土的强度。

需要注意的是该测强曲线(或公式)能在建立曲线(公式)的工程上应用，不得移植到其他的工程检测中。

(3) 综合法检测混凝土强度：综合法检测混凝土强度技术，实质上就是超声法和回弹法两种单一测量的综合测试。现行标准《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(CECS02:88)

有相应的规定，可参照执行。布置测区时两侧测区应上下左右对齐，否则测的混凝土强度会偏小，测区应用线标识出来以方便测试，同样超出龄期的混凝土应取混凝土芯样进行修正。

(4) 后装拔出法：后装拔出法是在混凝土构件中埋设锚杆，将锚杆拔出时，连带拉坏部分混凝土。试验证明，拔出力与混凝土的抗拉强度有密切关系，而混凝土抗拉强度与抗压强度是有一定关系的，从而可据此推得混凝土的抗压强度。目前，对于质量的确认检查，主要用后装拔出。

具体操作可按《后装拔出法检测混凝土强度技术规程》(CECS69:94)执行。

(5) 钻芯法：钻芯法就是利用钻机取出圆柱形的混凝土芯样，加工晾干后在压力机上得出实验数据，比回弹法，综合法等要准确。如在加工后仍存在缺陷，在两头的可进行修补后再试验，在中间的话芯样可用。

## 6 混凝土缺陷检测

(1) 混凝土缺陷检测：混凝土和钢筋混凝土结构物，有时因施工管理不善或受使用环境及自然灾害影响，其内部可能存在不密实或空洞，其外部形成蜂窝麻面、裂缝或操作层等缺陷，这些缺陷的存在会严重影响结构的承载能力和耐久性，采用有效方法查明混凝土缺陷的性质、范围及尺寸，以便进行技术处理。混凝土缺陷无损检测技术，大体可分为两大类：一类是机械波法，其中包括超声脉冲波、冲击脉冲波和声发射等；另一类是穿透辐射法，其中包括x射线、y射线和中子流等。

(2) 混凝土浅裂缝检测：浅裂缝系指局限于结构表层，开裂深度不大于500mm的裂缝。关于裂缝深度检测，可按照《超声法检测混凝土缺陷技术规程》(CECS21:2000)。

## 7 钢筋位置的检测

钢筋位置的检测，一般是在构件上进行。即采用钢筋位置探测仪检测钢筋的位置、数量及保护层厚度。钢筋位置探测仪是利用磁感应原理制成的。检测之前利用标准块进行标定，当确认仪器处于标准状态后，将磁感探头粘在被测构件表面上移动，采集一定范围内钢筋位置的信息数据，经过主机处理后显示在监视器上，性能好的钢筋位置探测仪还能将钢筋所处位置的图像打印输出。但一般测试钢筋位置尚可，钢筋直径和保护层厚度误差相对较大，一般应打开混凝土进行复核。

## 8 沉降观测和房屋倾斜度检测

沉降观测一般采用水准仪进行检测，精度应满足相应规范要求。人员应持证上岗。长期观测应保证采用同一仪器，同一人员进行观测，并应保证闭合回路，以方便验证观测精度，及时发现问题。测点应保证在建筑的每一面都有，尤其四角，交错或错层等部位。房屋倾斜度检测一般采用光学经纬仪进行检测，精度应满足相应规范要求，人员应持证上岗，一般采用点投法进行检测。检测时应离检测点有足够距离，尽量保持在同一平面，测点一般布置在四角，交错部位以及有怀疑的部位。总之，我国的非破损检测技术近年来发展较快，可大量加以利用。当然，检测人员应经过技术培训。