

# 深圳市工业厂房验厂安全检测费用多少

产品名称	深圳市工业厂房验厂安全检测费用多少
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

深圳市工业厂房验厂安全检测费用多少\*2019最新热点

厂房建筑物结构安全性鉴定结论：

1.该建筑结构平面布置合理，传力路线明确。

2.经结构分析及验算，当楼面活荷载取 $4.0\text{kN/m}^2$ ，该建筑检测范围框架柱、梁、板实际配筋量满足计算承载力要求；框架柱轴压比计算结果满足《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）要求。

综上所述，在满足楼面活荷载不大于 $4.0\text{kN/m}^2$ 时，该建筑检测范围的主体结构承载力满足安全使用的要求。第三层楼面使用活荷载限值为 $4.0\text{kN/m}^2$ （即 $400\text{Kg/m}^2$ ）。

厂房安全检测鉴定及外资验厂检测

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

厂房安全检测内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

厂房建筑物结构安全性检测结论：

1. 结构混凝土强度检测评定结果表明，检测范围所抽检的框架柱、框架梁混凝土强度推定值为26.7MPa，满足规范要求。
2. 检测范围所抽检的轴线尺寸，框架柱、梁截面尺寸及楼板厚度满足规范要求。
3. 地基基础没有发现不均匀沉降现象，表明地基已趋于稳定。
4. 检测范围所抽检主体结构的柱、梁及楼板钢筋配置满足规范要求。
5. 主体框架结构混凝土构件均未发现有明显的损伤和缺陷。
6. 围护结构构件目前没有出现由于结构受力或基础不均匀沉降引起的明显可见的裂缝或损伤。

第三方验厂要求厂房验收检测合格报告怎么办理？

第三方验厂要求的厂房验收检测合格报告就是指外资企业验厂所需的厂房验收检测报告，中建研工程做过很多类似的案例。一般只有外资企业在审核国内供应商资格时，会要求厂方提供厂房验收检测报告来证明厂房建筑物的安全及楼面的承载能力。此类检测报告办理只需要找到具备房屋建筑结构检测鉴定资格的检测单位，委托他们进行检测并出具检测报告就行。