

苏州市房屋安全检测第三方单位

产品名称	苏州市房屋安全检测第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

一、房屋可靠性鉴定标准（各类大小型房屋安全检测报告办理）

、 b、 c、 d——工业厂房可靠性鉴定子项的评定等级；

A、 B、 C、 D——工业厂房可靠性鉴定项目或组合项目的评定等级；

一、 二、 三、 四——工业厂房可靠性鉴定单元的评定等级；

R——结构或结构构件的抗力；

S——结构或结构构件的作用效应；

——结构重要性系数；

——计算跨度或计算长度；

l——跨度或长度；

h——框架层高或多层厂房层间高度；

H——钢筋混凝土柱或框架总高，砌体结构房屋总高；

——柱脚底面至吊车梁或吊车桁架上顶面的高度；

e——吊车轨道中心对吊车梁轴线的偏差；

Q——吊车起重量；

——砌体变形裂缝宽度；

——单层工业厂房砌体墙、柱变形或倾斜值；

——多层厂房墙、柱层间变形或倾斜值。

二、找怎么样的单位办理厂房安全检测收费更划算呢

房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋安全检测收费合理，房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》cj13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》gbj144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。

苏州市房屋安全检测第三方单位/新闻技术

根据建筑物的使用性质、房屋的现实状况及房屋的建设资料完整性，此次检测鉴定工作应达到的目的为：

了解建筑是否满足安全使用的要求。

查明房屋的结构构造及使用性质是否满足规范要求及安全要求。

查明房屋承重构件目前是否出现结构缺陷及变形，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形、蜂窝、麻面、空润及混凝土内部缺陷等；检测评定混凝土承重构件上结构性损坏有无超过（（混凝土结构设计规范））（CB50010-2010）的也许值。

查明房屋的混凝土强度、钢筋布置满足、混凝土保护层厚度、结构构造及截面尺寸是否满足原国家规范要求。

依据现场实际检测数据，对房屋主体结构承载能力进行验算，评定是否满足要求，并列出门面荷载等级（验算参数值以现场实际检测参数为准）。

根据现场检查、检测成功综合及验算结构分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现结构性损坏及不满足使用要求的构件提出合理的处理建议。

检测鉴定工作的原则：按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋可靠性检测鉴定评估的技术要求。

二、检测的内容和方法、[仪器](#)和依据

（一）内容和方法采用钻芯法检测框架梁的混凝土强度。

采用钢筋探测仪检测楼板的钢筋配置情况。

采用楼板测厚仪器及钢卷尺检测楼板的厚度。

采用钻芯法检测混凝土强度。

检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

检测整栋建筑物的轴线尺寸。

采用裂缝测宽仪抽样检测建筑物的楼板裂缝宽度，并分析裂缝宽度是否超出规范限定要求。

检测围护结构变形情况。