

单位宿舍房安全检测评估报告办理单位

产品名称	单位宿舍房安全检测评估报告办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

单位宿舍房安全检测评估报告办理单位*新闻资讯

房屋建筑工程主体结构检测鉴定专业分析验算裂缝部位粉刷层后，发现粉刷层厚度大为70mm，且分两次粉刷，有明显接缝痕迹，未发现结构层裂缝；四层框架梁粉刷层裂缝个别存在，且肉眼不易察觉。根据原设计施工要求及房屋使用情况，对有关承重构件复核，经过综合分析，判明为温度应力裂缝，属非结构性裂缝。该裂缝未危及房屋结构安全。

如裂缝出现于受弯构件下列部位：受压区、斜截面、冲切面等，以及后张预应力构件端部局压部位等皆属于结构性裂缝脆性破坏的特点：事先没有明显的预兆而突然发生，一旦出现裂缝，对结构强度影响很大，是结构破坏的征兆

温度升高会加快水化反应，促进混凝土早期强度的形成，但温度升高也会造成水分的蒸发加快，能够利用的水分减少，从而延缓水化反应，对混凝土后期强度形成不利。混凝土表面温度会高于大气温度很多，温度升高时前期强度没有太大变化，但当经过一段时间后其抗压强度会明显降低，这是由于水分的蒸发，骨料和水泥性质发生变化，骨料和砂浆之间的粘结力降低造成的。

湿度对混凝土材料性能的影响

湿度变化会导致混凝土内部含水率的改变，从而改变混凝土的力学性能。混凝土含水率过大，则抗压强度和环压抗拉强度会减小，对劈裂强度的影响较小。干燥混凝土其抗压强度和劈裂抗拉强度会显著增加，但其环压抗拉强度下降很多。

其他气候因素对建筑材料的影响

几乎所有的气候因素都不同程度的对建筑材料有所影响，例如紫外线会加快建筑材料中聚合物的降解速率，减少使用寿命，降雨、高温和强烈的日照、二氧化碳浓度会影响塑料、石材、金属、砖瓦和木材等建筑材料。

气候变化对建筑基础的影响

气候改变会改变地表蒸发和植物蒸腾的作用，从而导致土壤含水量的变化，降雨和大风会对土壤造成冲蚀和风化，给建筑物基础带来危害，在基础较浅的建筑基础中更为严重。例如干缩湿胀会导致地基的隆起，基础产生位移，进一步加大建筑结构的变形和沉降，主体结构出现开裂。长期降雨情况下，雨水浸入到基础下部会破坏承载土层强度。

在建筑结构抗震鉴定及加固的过程中，需要注意以下问题：（1）建筑结构的综合抗震能力，综合抗震能力是从多方面来进行考虑的，除了建筑结构的抗震结构和承载力划分外，还要加强对重点部位的鉴定和分析。并且根据鉴定的实际情况制定加固计划，要兼顾建筑的各个方面；（2）重视建筑的地理环境，特别是针对一些出现地基沉降和地理条件不利的建筑，一定要仔细全面地鉴定，并对其进行加固；（3）需要注意对抗震加固的控制问题，对于加固一定要以鉴定结果为依据，对不符合或者不标准的地方进行加固处理，达到加固的目的[3]。同时，要根据不同的建筑结构和鉴定结果进行不同的加固，加固一定要符合实际情况。利用鉴定的结构作为加固的依据，对其中存在的一些不合理结构进行加固，比如，提高建筑结构的承载力和变形能力。如果是局部存在不符合要求的，可以直接对局部进行加固，提高建筑物的稳定性和抗震能力。

我国作为地震频发的国家，必须要保证建筑的抗震性能，要加强对建筑结构的抗震鉴定和加固，一定要重视鉴定加固过程中的问题，把鉴定结果作为加固的依据。良好的加固可以提高抗震性能，能够对人们的生命和财产安全给予一定的保护作用，降低地震所带来的损失。针对在鉴定和加固过程中存在的问题，一定要根据实际情况，遵循国家的相关标准进行鉴定和加固。作为技术人员，一定要了解相关的规范和标准，鉴定方和设计方都要对相关规范和标准进行学习和了解，保证建筑结构抗震的加固，确保建筑的抗震性能。在进行加固的过程中，鉴定方、设计方一定要与业主进行沟通，避免出现分歧。加强三者之间的联系，让业主了解抗震性能的重要性，同时，也可以让鉴定方和设计方了解业主的实际需求，结合相关的鉴定以及加固标准进行鉴定加固，提高建筑物的整体稳定性，增强建筑的承载力和变形能力。