

廊坊市房屋加层安全检测鉴定咨询服务

产品名称	廊坊市房屋加层安全检测鉴定咨询服务
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

廊坊市房屋加层安全检测鉴定咨询服务*今日新闻

一、房屋鉴定的分类

(一)房屋的安全性鉴定。房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(二)房屋的完损等级评定。根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

(三)房屋的质量鉴定。房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

(四)房屋尚可使用年限的鉴定

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

(五)房屋损坏纠纷的鉴定

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

房屋建筑工程主体结构检测鉴定专业分析验算裂缝部位粉刷层后，发现粉刷层厚度大为70mm，且分两次粉刷，有明显接缝痕迹，未发现结构层裂缝；四层框架梁粉刷层裂缝个别存在，且肉眼不易察觉。根据原设计施工要求及房屋使用情况，对有关承重构件复核，经过综合分析，判明为温度应力裂缝，属非结构性裂缝。该裂缝未危及房屋结构安全。

如裂缝出现于受弯构件下列部位：受压区、斜截面、冲切面等，以及后张预应力构件端部局压部位等皆属于结构性裂缝脆性破坏的特点：事先没有明显的预兆而突然发生，一旦出现裂缝，对结构强度影响很大，是结构破坏的征兆

温度升高会加快水化反应，促进混凝土早期强度的形成，但温度升高也会造成水分的蒸发加快，能够利用的水分减少，从而延缓水化反应，对混凝土后期强度形成不利。混凝土表面温度会高于大气温度很多，温度升高时前期强度没有太大变化，但当经过一段时间后其抗压强度会明显降低，这是由于水分的蒸发，骨料和水泥性质发生变化，骨料和砂浆之间的粘结力降低造成的。

湿度对混凝土材料性能的影响

湿度变化会导致混凝土内部含水率的改变，从而改变混凝土的力学性能。混凝土含水率过大，则抗压强度和环压抗拉强度会减小，对劈裂强度的影响较小。干燥混凝土其抗压强度和劈裂抗拉强度会显著增加，但其环压抗拉强度下降很多。

其他气候因素对建筑材料的影响

几乎所有的气候因素都不同程度的对建筑材料有所影响，例如紫外线会加快建筑材料中聚合物的降解速率，减少使用寿命，降雨、高温和强烈的日照、二氧化碳浓度会影响塑料、石材、金属、砖瓦和木材等建筑材料。

钢筋混凝土结构构件。

柱、墙

1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

2 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

3 柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1 / 100。

4 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1 / 3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

现在很多户主都会对居住时间相对较长的房屋进行质量鉴定,尤其是一些存在质量问题相对较多的房屋,当户主通过肉眼观察就能看到房屋中出现了多种质量问题时,此时户主也更应该对房屋进行多个相关项目的质量检测。房屋鉴定要多少钱?这个问题是户主有房屋鉴定需求时都会比较关注的一个问题,其实房屋鉴定的收费水平和多个因素相关,下面的时间,加固博士小编在这里就来为大家详细解答下,房屋鉴定公司的报价水平究竟和哪几个方面有着直接的关系。