

湛江市房屋加层安全检测报告费用

产品名称	湛江市房屋加层安全检测报告费用
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的跨度B：一般为6m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米。厂房的高度H：低的一般5~6m，高的可达30~40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及其段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重量轻的可为3~5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量可达800t）。因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验，为客户提供国家权威部门出具的检测报告。

湛江市房屋加层安全检测报告费用/新闻办理

一般性房屋安全检查方法

1、直观检查

由房屋安全检查人对房屋的建筑结构情况进行直接全面的检查。主要查建筑构件的裂缝、变形、倾斜、腐朽现象的特征，深度、形状、四化建设布及其各类原因引起的潜在隐患。

2、敲击刺探检查

用铁钎刺探埋入墙内的柱根、柁、檩、椽头等部位，探查腐朽程度。敲击墙体、木构件，判断空敲或虫蛀情况。

3、仪器检查

使用回弹仪、取芯机、超声仪等检查构件的强度;使用经纬仪检查房屋垂直度;使用水平仪检查房屋沉降量;使用小线、尺子检查木构件的变形程度。

4、结构构件验算

房屋安全检查通过结构计算，验算结构构件截面尺寸是否符合强度、刚度要求。

危房改造检测

危房鉴定评级标准：根据国家标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

Au级：无危险点；

Bu级：有危险点；

Cu级：局部危险；

Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：

A*级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；

B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；

C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；

D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

房屋安全检查的必要性

1、房屋在使用过程中，无论是否超过使用年限，都会因设计、施工质量问题的暴露，外力对结构构件的影响，材料质量的退化，风、雨、雪、地震等自然灾害侵袭，使房屋的整体或局部产生破坏。

因此，有计划地对房屋进行年度或季节性的安全检查，能及时发现房屋危险和房屋严重破损状况。通过抢修、加固或维修排除险情，防止发生房屋倒塌及破坏事故，保障居住安全和房屋的正常使用。

2、通过对房屋的检查，可掌握房屋的完损状况，针对房屋破损情况制定措施，安排修缮，保持和提高房屋的完好程度，延长房屋使用寿命。

3、通过对房屋有计划有目的的检查，为制定房屋的修缮计划制定城市总体修建、改建规模，实现房产的科学化管理提供可靠依据。