

# 湖北省厂房安全检测鉴定单位

产品名称	湖北省厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房鉴定中心:厂房安全检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 湖北省厂房安全检测鉴定单位

目前在主体结构施工过程中，普遍存在质量与工期的矛盾。一般主体结构的楼层施工速度平均为5-7天左右一层，快时甚至不足5天一层。因此当楼层混凝土浇筑完毕后不足24小时的养护时间，就忙着钢筋、钢管、模板等材料吊运施工，这就给大开间部位的房间雪上加霜。在强度不足的情况下受到材料吊卸冲击振动荷载的作用而引起不规则的受力裂缝。并且这些裂缝一旦形成，就难于闭合，形成永久性裂缝，这种情况在高层住宅主体快速施工时较常见。对这类裂缝的综合防治措施如下：

A、主体结构的施工速度不能强求过快，楼层浇筑完后的必要养护必须获得保证（一般不宜 24 小时）；主体结构阶段的楼层施工速度宜控制在6-7天一层为宜。 B、科学安排楼层施工作业计划，在楼层混凝土浇筑完毕的24小时后，可做一些测量、定位、弹线等准备工作，多只允许暗柱钢筋焊接工作，不允许吊装大宗材料，避免冲击负载。混凝土终凝后可先分批安排运少量暗柱和剪力墙钢筋进行绑扎活动，做到轻卸、轻放，以控制和减少冲击振动力。第3天方可开始吊装钢管等大宗材料以及从事楼层墙板和楼面的模板正常支模施工。

C、模板安装时，吊运或传递上来的材料应尽量分散就位，不得过多地集中堆放，以减少楼面集中荷重。 D、对计划中的临时大开间材料吊装堆放区域部位（一般约40平方米左右）的模板支撑架设前，应预先考虑采用加密立杆（立杆的纵、横向间距均不宜大于800毫米）和搁栅增加模板支撑架刚度的加强措施，以增强刚度、减少变形来加强该区域的抗冲击振动荷载，并应在该区域的新筑混凝土表面铺设旧木模板以保护和扩散外力，防止裂缝的发生。

厂房结构安全检测主要内容：一、厂房验厂安全检测：随着国家的发展强大，目前国内很多工厂都在为国外公司代工生产，而国外很多企业要求国内代工工厂保证员工的生产及作业安全，其中就有要求保证生产厂房及车间的安全性。我公司凭着自身的技术实力，承接过许多此类的房屋安全检测鉴定，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核，为厂房的安全使用提供保障。

二、厂房验厂安全检测：根据国内行情，有部分房屋建筑未合法报建或者报建手续不全，我公司可为此

类房屋提供结构安全鉴定服务，出具检测鉴定报告，报告可以作为办理房屋竣工验收，取得房屋产权证提供依据。目前我公司在深圳、惠州、贵州、湖南、海南、广西、辽宁、陕西，河南、山西等各个省市均有成功案例

- 1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

结构计算书均应校审，并由设计、校对、审核人在计算书封面上签字、盖章；

一般情况下，较完整的结构设计计算书应包括以下内容：（根据工程的规模、结构类型及复杂程度和使用要求，具体项目的计算书内容可酌情增减）。

- 1) 用商业电算程序计算时，应注明所采用的计算程序的名称、代号、版本及编制单位，计算程序（软件）必须经过有效审定或鉴定，电算结果应经分析认可。

对带转换层结构、带加强层结构、错层结构、多塔结构、连体结构及中大型影剧院、体育场馆等复杂结构，应提供不少于两个不同力学模型的程序计算书。

对高层建筑中的转换层、加强层、连体结构的连接体等，还应补充结构局部有限元分析计算书。

对特别不规则的建筑、甲类建筑、超高层建筑等，应补充时程分析的计算书；

- 2) 混凝土结构：总体信息、结构简图、荷载简图、配筋简图、墙和柱底部截面内力简图、D+L计算结果简图、楼层侧向刚度比、重力二阶效应验算、结构整体稳定验算、楼层受剪承载力比、周期及周期比、地震作用振型、楼层地震剪力系数、框架-剪力墙结构及框架-筒体结构框架部分承受的地震倾覆力矩比、地震有效质量系数、总地震剪力、楼层位移及位移比、柱（墙）轴压比、框架柱的计算长度系数、超筋超限信息及其处理措施等。

- 3) 钢结构：除要求类似混凝土结构计算书的内容外，还应包括杆件长细比、板件宽厚比、内力图或内力文件、钢梁挠度图、强度验算和稳定验算的应力比等，特别是梁柱连接、梁墙连接、梁梁连接、支撑连接和柱脚连接节点的验算。

- 4) 砌体结构：结构计算控制参数、计算总结果、结构简图、荷载简图，以及各层的内力计算结果、墙抗震验算结果、墙受压承载力计算简图、墙局部受压承载力验算结果、墙高厚比验算简图和楼板配筋简图等；底部框架-抗震墙房屋还应输出底部框架总倾覆力矩、各角度下的地震剪力、层间侧向刚度比及底部框架计算结果图等。

5) 程序无法完成的建筑装饰荷载、填充墙荷载、隔墙荷载、填土荷载、装饰构架荷载等荷载的手算计算书，大跨度梁、板构件挠度及裂缝宽度计算书，连接节点的受力预埋件计算书。

构件的手算计算书时，应提供构件平面布置简图和计算简图，并注明计算图表或不常用公式的来源；计算书上构件的编号应与施工图等资料上的一致。

6) 地基承载力、地基变形（规范有要求时）和基础抗弯、抗剪及抗冲切验算，规范要求的抗震验算及必要时的抗浮验算。