

贺州市旧房改造质量安全检测费用

产品名称	贺州市旧房改造质量安全检测费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：

1、结构验算

取楼面活荷载 $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ 、屋面活荷载 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

(三) 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

三．鉴定结论：

综合分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

危房改造安全检测鉴定——房屋危险性鉴定

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级:无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。

B级:有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级:局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

D级:整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

当用水扑灭时，结构表面急剧冷却在其表面形成很大的收缩应力，混凝土表面首先出现裂缝，进而使结构变得酥松，强度减低，产生许多由外向内的裂纹，导致混凝土爆裂、表面酥松及钢筋外露。梁板加固

将火灾区域的受火构件分为梁板柱三种需要加固的情况。

其操作工艺为：凿除 清洗 钻孔 清孔 注胶 植筋固化 钢筋绑扎 模板支设 混凝土浇筑 拆模
强度检测验证。具体操作方法为：

凿除：用手锤、钉子凿除板松散、过火损坏的混凝土至新鲜、坚实的混凝土基面，不得用力过猛，避免造成构件二次损伤。

清洗：用高压水清洗混凝土表面。

钻孔、注胶、植筋等：在受火楼板面钻孔，孔径 100mm、梅花形布置、间距1000mm，钻孔时应不损坏楼板钢筋；沿框梁受火面按间距不大于100mm进行冲击钻植筋孔，深度以梁箍筋直径的15倍，用吹风喷嘴清孔至无尘后注胶固化，经拉拉拔检验合格为宜，植筋设直角弯头。

钢筋绑扎：绑扎原梁箍筋同规格、直径钢筋，间距不大于100mm。若梁底筋受损严重还要在梁底植相同规格、直径钢筋，梁截面宽度增加100mm，高度增加100mm。

模板支设：在梁、板经凿除后板下层钢筋网外缘下50mm处支设梁、板模板，模板应清理干净并充分浇水湿润并认真添堵缝隙，减少漏浆。

混凝土浇筑：采用比原设计梁板混凝土高一个强度等级的同性能细石混凝土或自密实混凝土浇筑，严格控制坍落度及扩散度，采用微型振动棒进行振捣，同时安排专人随混凝土流淌进展部位不断敲击模板，确保混凝土不发生漏振或孔洞，并留取同条件试块，以随时掌握混凝土强度增长情况。

拆模：待混凝土强度达100%后，进行模板拆除，后现场清理。

强度检测验证：采用回弹仪进行现场检测，确保强度满足设计要求。