

河池市房屋改造质量安全鉴定费用

产品名称	河池市房屋改造质量安全鉴定费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋检测单位:房屋检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

民房旧房拆除改造房屋安全检测报告单位

二、担心住房安全可做免费房屋安全鉴定

针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人复印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。

由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问题多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地住建局申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的。

房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定书前往住建局或当地分局，申请拆建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴定所提供的处理建议，向住建局或当地分局申请修理和整改，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况进行下一步整改加固的具体指示。危房修复或者拆建费用一般由住户自己承担。

四、房屋检测公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、

湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。

民房旧房拆除改造房屋安全检测报告单位

公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。

房屋结构安全鉴定标准如下：1，非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

2，原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。3，因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。4，兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。希望我的回答可以帮助到您

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器

设备和一大批具有博士、硕士等高的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括基坑工地周边房屋安全性鉴定、房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年多的建筑结构、材料、施工等从业经验，除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

民房拆除改造干嘛要办理房屋安全检测报告才方可进行重建改造呢？

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括基坑工地周边房屋安全性鉴定、房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年多的建筑结构、材料、施工等从业经验，除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

民房旧房拆除改造房屋安全检测报告单位-新闻

全国各地危房旧房拆除（安全隐患）房屋安全检测鉴定单位

很多老房子都是砖结构或者木结构的，这些老房子在使用30年以上后，房屋可能会出现裂缝、沉降、倾斜等现象，不过这并不代表房屋就一定是危房，还需要经过房屋鉴定才能确定。

疑似危房盼鉴定

在孙先生的指引下，记者来到位于周岙村将军路的孙先生的住宅。孙先生介绍说，这个房子是二十来年前建的，原先是周岙建筑公司的员工宿舍，在刚刚搬进去的时候，验收人员就提醒过住户这栋房子的地基不太稳。

在现场，记者看到一排五层楼高的民房，总共有四个单元，而这栋民房的东边与山体非常靠近。其中一个单元楼梯入口的小房子地基已经有沉降迹象，可以明显看出歪向一边。

进入孙先生住的第四单元，一楼的楼道墙壁已经开裂，表面水泥脱落明显，沿着楼梯的那面墙壁底部甚至有管道裸露在外面。如孙先生所说，这栋楼的四个单元的楼道都有这样的现象。

“每年台风来的时候，村委都会过来提醒我们撤离，但是台风过了，还是回来，这么多年了，房子也一直都是老样子。”孙先生说。

这栋看起来失修的房子到底是怎样的状况？去哪里鉴定？怎么鉴定？这里的住户们都想要一个答案。