

崇左市危房安全隐患检测质量单位

产品名称	崇左市危房安全隐患检测质量单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋质量检测:房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

崇左市危房安全隐患检测质量单位-新闻

房屋损坏纠纷鉴定的理论依据主要为有关的教科书和参考书、获奖的论文、计算和论证结果，以及特定条件下公认的鉴定实例。

危房等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

进行危房改造检测鉴定报告办理中心*新闻，危房改造检测鉴定鉴定的程序

申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构 - - 市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行： 受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

三、在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

危房房屋安全鉴定方法：

- 1、危险房屋（简称"危房"）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

- (a) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；
 - (b) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。
- 2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。
 - (a) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；
 - (b) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。
 - 3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。
 - 4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。
 - (a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；
 - (b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。
 - 5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。
 - (a) 结构老化的程度；
 - (b) 周围环境的影响；
 - (c) 设计安全度的取值；

(d) 有损结构的人为因素；

(e) 危险的发展趋势。