

鹰潭不动产权证明需要办理房屋安全检测报告

| | |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 鹰潭不动产权证明需要办理房屋安全检测报告 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 房屋鉴定中心:补办房产证 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

因房屋增高，使房屋的高宽比发生改变不利于抗震。因房屋加层，使房屋日照间距、卫生间和防火间距也是随之的减少。房屋增层应注意问题增层工程必须进行可行性研究，按建筑程序进行必须申报立项，审核批准后方可实施。房屋增层必须符合城市整体规划的要求。

增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。增层后，该建筑已超过原设计的结构体系的适用范围，如房屋超高、超高宽比例等，建议采用相对可靠的结构措施，否则不得加层。增高后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。砖混结构增层后，同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。纯框架结构增层，框架柱要满足轴压比的要求。

做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。房屋检测之沉降观测点布设房屋沉降是指附加应力作用下压密而引起下沉，使土体地基或结构物的垂直变形下沉。特别是不均匀沉降，会使结构物发生倾斜、开裂以致不能正常使用。引起沉降的原因多种多样，可能是由于基础下地质构造不均匀，也有可能是温度和地下水的变化或者季节性变化导致的地基冻胀等。

这时候就需要进行房屋检测，对发生沉降的房屋做沉降观测，以确定其安全性。沉降观测首要就是布设沉降观测点，一般情况下，沉降观测点要埋设在最能反映沉降特征且便于观测的位置，一般要求建筑物上设置的沉降观测点纵横向对称，且相邻点之间间距以15-30米为宜，设置高度为高出室外地坪300mm。