

丽水新建楼盘相邻建筑施工前房屋安全鉴定

产品名称	丽水新建楼盘相邻建筑施工前房屋安全鉴定
公司名称	九方安达工程技术集团有限责任公司
价格	8.00/平米
规格参数	品牌:九方安达集团 报告:丽水房屋安全鉴定 丽水房屋鉴定:一式三份
公司地址	东湖新技术开发区民族大道337号1幢3层
联系电话	027-83643860 18086478046

产品详情

丽水新建楼盘相邻建筑施工前房屋安全鉴定

新楼盘在开发时，周边有大量的房屋建筑物，新楼盘在开挖基坑施工过程中对周边的房屋往往存在一定的安全隐患，施工单位应按有关规定，在工程施工前应委托有资质的房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。在施工前后做施工影响房屋安全鉴定工作不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以保证周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施。破坏形式新楼盘在开挖基坑施工、桩基施工中对周边房屋破坏模式主要有：

为了了解项目施工对周边建筑的影响，也为了确保在施工的过程中周边建筑的安全对其房屋进行完损状况检测。委托内容：在工程施工前，调查分析邻近工程(基坑、桩基等)的位置、施工方案，对检测房屋的保护措施等；查阅建筑物原始图纸资料，调查建筑建造年代、基本结构体系及建筑物使用情况；调查室内外的裂缝与损坏现状；测量房屋的现有倾斜状况；布沉降监测点并测试其初始值，布置裂缝监测点并测量初始状态；提出沉降变形与裂缝报警值。该楼房是三层别墅型住宅房屋。主体结构为3层混合结构，条形基础，北侧区域为现浇楼板，南侧区域为木楼板，无构造柱及圈梁。目前房屋倾斜南北方向平均向南倾斜4.05‰，南北方向的最大倾斜率为6.30‰。东西方向无明显的倾斜规律，东西方向平均倾斜率3.00‰，东西方向最大倾斜率3.00‰。所有测点的倾斜率均未超过《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）规定的限值10‰。室内损伤主要部分是墙面及顶板多处受潮、涂料脱落，墙窗多处裂开，顶板粉刷层开裂，室内裂缝宽度最大1.2mm。外立面损伤主要部分是墙面砖块开裂、破损、风化，装饰面砖脱落，外立面裂缝宽度最大2.0mm。围墙及四周地坪裂缝宽度最大3.0mm。施工期间应对房屋进行监测，并注意施工本身的控制。