

旧厂房加固改造应该怎么做？中政建研

产品名称	旧厂房加固改造应该怎么做？中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程研究院有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖北省武汉市硚口区湖北商务大楼1008
联系电话	15871354737

产品详情

厂房原结构承重通常不能满足当前的生产规模发展需求，需对原结构进行加固改造设计。那么旧厂房加固改造应该有哪些工作内容呢？

一、结构安全检测鉴定此阶段包含以下内容：

- 1.原始资料的检查核实；包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。
- 2.现场材料检测；包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。
- 3.结构现状检查；包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。
- 4.结构变形检测；包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。
- 5.改造方案调查和未来使用荷载调查。

二、房屋加固改造设计加固改造设计时，根据原有结构形式和受力特点及房屋安全检测鉴定结论，确定合理科学的加固方案。同时，还要考虑到加固施工进度要求、施工方便性、可实施性、经济性等因素。

三、旧厂房加固改造施工方法旧厂房加固改造施工方法有很多，总体分为两大类，一类直接加固，一类间接加固。加固施工需结合多种方法，并不是一种方法就能搞定的。单一房屋加固改造方法弊端较明显，比如外包型钢加固法与碳纤维加固法，二者的作用机理相差较大，但同样都有自己的优势与弊端。碳纤维布加固利用胶粘剂与原结构形成整体，提高结构承载力与延性；外包型钢法利用角钢、缀板组成型钢构架，与原结构形成组合构件，提升原结构承载力与抗震能力，经过这两种加固方法的对比可看出：碳纤维布加固法能够与外包型钢加固法起到互补的作用，改善单一加固方法产生的弊端。因此说，复合的加固与单一加固方法相比，能允许原结构产生更大的变形，构件有更好的延性，能在地震中吸收更多的能量，提升抗震性能。