

晋城市怎么办理屋面光伏承载力检测

产品名称	晋城市怎么办理屋面光伏承载力检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、屋顶光伏承重如何计算

若选择安装在自家屋顶上，屋面承重能力必须大于 $20\text{kg}/\text{m}^2$ 。房屋房梁如果是木质结构的话就不要考虑了，光伏系统使用年限长达25年，木质房梁易腐坏，建议不要进行安装。若在人字结构屋顶建设太阳能光伏电站，不能像地面电站那样设计优秀倾角，并且考虑前后遮挡间距。为了便于光伏组件和屋顶结合，一般都在屋面上直接平铺支架，北半球铺朝南面，南半球铺朝北面，这样方可大效率利用光能。支架与屋顶采用夹具连接，电池组件再安装于支架上。这种方式不仅美观，而且可以实现屋顶面积利用大化，光伏装上去，支架和光伏组件自重大约 $0.15\text{KN}/\text{m}^2$ ，即15公斤/平米，如有水泥基础则更大。另外要求屋顶安装好光伏以后的荷载余量在 $0.3\text{KN}/\text{m}^2$ 以上。因此，安装之前的荷载余量好 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，即50公斤/平米以上。

二、屋顶光伏安装注意事项

根据结构不同，工业建筑屋顶大致分为混凝土屋面、钢结构屋面（根据彩钢瓦类型大致又可分为角驰型、直立锁边型、波浪型等类别）。分布式光伏屋面类型不同，可采用的安装方式也不同。冯时兴说，分布式光伏系统安装前，首先必须考虑房屋结构的安全性，必须根据国家现行的建筑结构荷载规范要求，结合现场实际情况，委托专业机构，对房屋进行结构承载力复核算，特别是钢结构房屋的结构承载力验算，如有不满足规范要求的，必须对房屋加固处理，才能保证房屋安全可靠。

冯时兴说，影响光伏系统安装的因素主要为屋面的承载能力、防水情况、建筑使用年限、遮挡物的多少以及屋顶面积等。混凝土屋面的承载能力基本都能符合分布式光伏要求，另外需要特别注意一下屋顶上管道的分布情况；而对于钢结构屋面来说，则需要重点对其承载能力进行核算。现有技术已经可以提供优质钢结构屋面冷加固、屋面涂层维护、屋面施工及防水等综合服务，将光伏发电与钢结构屋面实现完美融合，大化保障发电效率和建筑安全。

三、屋顶光伏常用到的支架

水泥屋顶支架选用

常见的是水泥平屋顶，也有少部分的弓形水泥屋顶（如粮仓等），水泥平屋顶大多带有小于10度的倾角，方便雨水滑落

一．水泥配重法

1.1在水泥屋顶浇筑水泥墩，这是常见的安装方式

优点：稳固

不破坏屋顶防水

缺点：需要大量人工

耗时，水泥墩需要一周以上的固化养护时间，在水泥墩完全固化后，才可安装支架需要大量的预制模具（水泥成型）

1.2预制水泥配重

优点：相对制作水泥墩省时，可提前定作配重水泥砖

节省水泥地埋件

缺点：

二.钢构链接

据说“赤壁之战”时的曹军用铁链将船链接增加稳定性，一样的道理，在支架的立柱底端做法兰盘，利用镀锌型钢将若干支架阵列连接在一起，500KW甚至一个兆瓦以上为一个单位，利用支架阵列自重增加抗风性，只需在屋顶承重点做少数水泥墩，固定大型支架阵列

优点：安装快捷简便，方便拆卸

缺点：造价过高，支架成本不少于1元每瓦

三．化学锚固螺栓

对于预制楼板厂房，单位面积称重较大，可在屋顶做5厘米厚的水泥层，之后利用化学锚固螺栓固定支架，在打孔时不会破坏屋顶防水层，目前国内只有少数项目使用，使用寿命有待考验

优点:无膨胀力锚固，施工简便，节省成本

缺点：耐热性能差，高温时失效，不可焊接

四、打掉后重新浇筑的混凝土楼板承重是否会出问题

1、如果出现楼板敲掉重新浇筑的话，属于工程质量问题。施工方如果按你所说的方法处理，那么这卫生楼板存在很大的安全隐患和质量隐患。建议你慎重。2、按照施工要求上来说，楼板重新浇筑必须将钢筋采用化学植筋的方式植入已经浇筑好的混凝土楼板或梁内12cm以上。或者采用已原钢筋搭接不得少于15cm以上，且必须符合钢筋搭接在同截面内不得大于50%。3、建议：开发商如果说没有问题，那么建议你让他拿出有设计院出具的质量问题整改处理方案，并且有原设计院结构负责人和监理单位的总监理工程师及施工单位技术负责人签字的处理方案，以及整改方案的施工资料。打掉楼板时原来的钢筋是否切断

了？如果没有的话，并且加上施工方重新加上的6里钢筋，那么这个板的承重是没有问题的。对于楼主想在原来的板下设置加个承重梁，我个人觉得可能没有必要的，而且还有可能会由于加设梁的导致墙面受力不均导致开裂。不知道楼主的房子是砖混结构还是框架结构的，按楼主所描述的可能是砖混结构的房屋。那么加设的梁压在砖墙上，会由于上部板的荷载作用的梁上，而梁又将荷载专递给梁截面下的砖墙，从而导致梁下砖墙的受力不均而开裂。如果是框架结构的，那更是会出现开裂情况，在框架结构中，砖墙只是起分隔空间的作用，不起承重作用的，而且内墙多是采用加气混凝土块砌筑，其抗压能力比标准砖差很多的。对于下沉式卫生间所下沉的尺寸是多少，还有就是你们的房子初装修是开发商进行装修还是房住自己进行装修，如果是前者，那么填入卫生间的东西很多会是加气混凝土碎块以及楼层找平前在楼面上的灰浆或者是碎砖块，在设计上是要求填入轻质填充物的，一般不会填入沙石及混凝土的。还有一点是，重新浇筑的楼板必须要检测好是否漏水，下沉式卫生间漏水问题是非常麻烦的事情。