

温州市房屋改变使用用途检测收费标准

产品名称	温州市房屋改变使用用途检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

三、本公司提供以下鉴定项目服务

- 01.房屋质量检测房屋质量鉴定
- 02.危房鉴定，危房检测
- 03.房屋司法鉴定，质量司法鉴定
- 04.厂房安全质量检测鉴定
- 05.房屋质量第三方检测
- 06.房屋检测报告，房屋安全报告
- 07.火灾灾后房屋检测，过火检测
- 08.房屋墙体裂缝安全检测
- 09.宾馆酒店房屋安全报告

我们公司先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。

房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程

2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。

3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容：

3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

3.4 按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。

3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。

二、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定，因此为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：

1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。

2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。

3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。

4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。

5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载能力验算分析；

6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。

7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议