

云浮市厂房质量安全检测咨询评估单位

产品名称	云浮市厂房质量安全检测咨询评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

云浮市厂房质量安全检测咨询评估单位*新闻热点

这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。

楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。

因此，需要知道你所处的建筑的结构，以及这些板砖堆放的位置与堆放的范围，等等。

那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M2。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定

一、依据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205—2001）及相关的施工检测规范，对建筑钢结构工程材料及焊接质量的检测有以下要求：

一、检测单位必须取得省级及省级以上建设行政主管部门颁发的钢结构专项检测资质，并取得相应的计量认证资格。检测人员必须持有相应探伤方法的 级或 级以上的资格证书且在建设工程质量监督站进行备案登记。

在进行厂房承载力检测时，如果发现问题，一定要及时的与委托人进行联系，并及时的排除险情，而不能拖延时间，如果发现问题，隐瞒不报，那么，就有可能造成很大的安全隐患，引起非常严重的后果。

厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，根据

厂房承载能力限值的大小，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面承重能力限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。

进厂房承载力检测前首先要弄明白工厂的建筑和结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写厂房承载力检测报告书；并通过对该厂房进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。

厂房质量安全检测鉴定单位、现场检测鉴定照片

云浮市厂房质量安全检测咨询评估单位*新闻热点

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

针对该厂房出现的各种安全问题，经过对厂房的现场踏勘，笔者认为该鉴定评估的工作应基于厂房的现状以及其实际的承载性能，主要需进行以下工作内容：

1. 结构调查：将结构布置、支撑系统、结构构造和连接构造与设计图纸进行核对。
2. 荷载调查：对该厂房目前使用过程中的荷载情况进行调查，以供结构鉴定评估使用。
3. 地基检测：对该厂房结构的地基基础完损状况进行检查，对地基沉降进行持续的沉降监测。
4. 变形观测：对厂房地基基础进行倾斜观测，对建筑物整体和刚架柱的倾斜状况进行测量，对刚架的垂直度与水平度测量；吊车梁及轨道垂直度与水平度测量。
5. 综合上述检查、检测、测试结果，结合其他相关资料按现行规范对结构进行复核，确定该工程的结构安全性。
6. 对厂房的结构安全性进行综合分析评定，对存在的问题提出处理意见，编写结构安全性检测鉴定报告。
7. 根据鉴定结果和厂房目标使用期以及有关规范要求，提出详细可行的加固、修复或更换的结论和处理方案建议。