

烟台市厂房承重检测报告办理咨询机构

产品名称	烟台市厂房承重检测报告办理咨询机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房承重检测:厂房承重鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

烟台市厂房承重检测报告办理咨询机构

厂房结构安全检测可靠性鉴定分析注意事项：1

砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5．柱的混凝土推定强度为14.4MPa，梁的混凝土推定强度为20.1MPa；6．梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。鉴定结论结构验算结果表明，框架柱、梁具有足够的承载能力，满足《建筑抗震鉴定标准》要求；地基基础、上部结构、围护系统的安全性达到A级标准；建筑物的综合安全性等级为A级，其结构安全性满足正常使用要求，不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。处理建议在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m²以下，当使用荷载高于该值时，应进行结构加固。不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能，当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见。考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

1、楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；2、剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。3、轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，4、楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，5、钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；吊连梁系统包括吊车梁、制动结构(包括辅助桁架)、吊车轨道以及连接构造等。

检查中首先注意吊车梁系统中各构件间的相互连接，因为这些连接直接影响吊车的正常行驶和吊车梁的工作状态。其次注意检查轨道与吊车梁的连接方式，连接不当会导致实腹梁上翼缘和腹板连接处开裂和破损、影响使用寿命，所以对轨道固定螺栓的松动、轨底与梁接触面的均匀程度、有无啃轨、车档是否齐全、轨道与吊车梁中心的偏心距，均需做必要的测绘和文字描述。（5）厂房柱在排架分析中是按荷载的不利组合来决定柱的内力的，但这种荷载同时出现的概率甚少，所以厂房柱的实际工作应力很低，强度储备较大，出现坍塌事故的可能性很小，但工业厂房柱仍常有损坏发生，这主要是个别结构柱节点构造处理不合理，或柱肢在生产中被重物撞坏，或柱脚锈蚀，或高温作用使柱肢变形、扭曲，还有不均匀下沉等。所以应检查柱截面在大刚度平面内与平面外的弯曲偏斜；柱肢、缀材连接破坏情况；柱基下沉引起的倾斜和弯曲变形；柱支撑杆件、连接及柱脚与基础连接有无损坏等。