

从化市技校教学楼安全检测鉴定单位

产品名称	从化市技校教学楼安全检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

培训学校房屋抗震安全检测鉴定机构今年新收费标准

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；
- 7) 分析房屋损坏原因；
- 8) 综合评定房屋完损状况。

我公司是依法批准注册成立的独立法人资格的工程检测鉴定公司。通过国家计量认证和通过国家计量认证复查、扩项评审，并获得建筑工程检测鉴定甲级资质、钢结构工程检测甲级、建筑材料检测甲级、金属结构乙级检测资质，承担国内基本建设项目以及相关行业的质量检测任务，是对社会出具具有法律效

力公正检测数据的工程质量检测机构。

我公司主要**仪器**

设备主要包含：数据采集系统、混凝土冻融试验机、高应变无损桩基检测仪、桥梁结构动态测试系统、桥梁挠度检测仪、液压式四柱压力试验机、微控电液磁试验机、微控电液试验机、非金属超声波分析仪、混凝土热物理参数测定仪、声波检测仪、静压试验仪、温湿场测量记录仪、基桩动测仪、激光粒度分析仪、万能材料试验机、电液伺服万能试验机、反力墙、拟动力试验装置、数据采集系统、预应力张拉设备、超高温加热炉、桩基检测仪、扫描电镜、热分析系统、x射线衍射仪、桥梁结构动态检测系统、混凝土快速冻融实验设备、烟雾腐蚀试验箱、混凝土碳化试验箱等。可从事水利水电、公路、铁路、桥隧、城市地铁与轻轨的地基基础工程、主体工程混凝土结构、金属结构、量测、见证取样等试验检测和科学实验工作。

房屋安全检测鉴定办理过程：

步：接受委托 接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查 对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案 制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析 根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

- （一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- （二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- （三）停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- （四）整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。